

中古マンション 価格 2498万円

福岡市中央区谷1丁目16-58



POINT

☆リフォーム済(水回り設備新品交換、フローリング、クロス、建具、電気温水器など)☆地下鉄七隈線「桜坂」駅・「六本松」駅いずれも徒歩約6分の好立地、天神や博多方面へのアクセス良好

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99638251	その他費用	町費:200円 / 月
情報更新日	2025年01月17日	総戸数	
次回更新予定日	2025年01月31日	築年月	1979[S54]年8月 (築45年6ヶ月)
所在地	福岡市中央区谷1丁目16-58 mapを見る	駐車場	空無
建物名	エクセレンス谷 702	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市空港線赤坂駅 徒歩25分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	2LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK13.6 / 洋6 / 洋4.6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯57.23㎡ / 約17.31坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南 7.58㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離800m	管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1400m	借地期間	
建物構造	SRC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
		最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	7階部分
管理費	6300円
積立金	1万3740円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	近隣商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 駐輪場 オール電化 全居室フローリング ウォークインクローゼット2ヶ所
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	便利なシューズクローゼットなど収納豊富 ■先行配管によりバルコニーに面していない洋室にもエアコン設置可能です。また明かり取りのための窓やWICにより十分に居室として利用可能です。■安心のオール電化■近くにも遠くにも緑を望める眺望
取引態様	売主
担当者	山口
担当者連絡先	TEL:080-8367-9382 メールアドレス:kuniteru.yamaguchi@landic-re.com

取り扱い不動産会社

(株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目7-3 4階

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-19 16:01:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。