

# 中古一戸建住宅 価格 3498万円

古賀市舞の里1丁目



## POINT

30帖のLDKが魅力的!リフォーム済物件!平成築、駐車場2台分、ウッドデッキ付!JR千鳥駅まで徒歩8分!イオンモール福津まで車ですぐ!生活環境良好!

### 修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム

物件番号	99647589
情報更新日	2025年01月17日
次回更新予定日	2025年01月31日
所在地	古賀市舞の里1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線千鳥駅 徒歩8分 鹿児島本線福岡駅 徒歩27分 鹿児島本線古賀駅 徒歩35分
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿287.68㎡ / 約87.02坪
私道面積	
建物面積	142.43㎡ / 約43.08坪
小学校区	
中学校区	古賀市立古賀北中学校 距離510m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1991[H3]年3月 (築33年11ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 接面17.5m ●南西 幅7.5m 公道 接面10.5m 位置指定有
建築確認・建築確認番号	有・第1653号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 庭 TVモニタ付きインターホン 南庭 ウッドデッキ 納戸 全居室収納 ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	～おすすめポイント～■建物140㎡超、LDK30帖のゆとりある物件です!■駐車場2台分有り、カーポートも2台分ついてます!■JR鹿児島本線「千鳥駅」徒歩8分で通勤・通学に便利です!■イオンモール福津まで車で4分と買い物環境充実!■ウッドデッキ・人工芝のある綺麗な庭付き!～リフォーム内容～■システムキッチン新品(食器洗浄乾燥機付)■ユニットバス新品■建具新品■クロス張替■フロアタイル上張■CFシート張替■畳表替え■ダウンライト新設■木部塗装■ガス給湯器新品■外壁塗装などご興味がある方はお気軽にお問い合わせください!
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)東武住販 千早駅前店

福岡県福岡市 東区水谷2丁目51-15

TEL 092-674-2888 FAX 092-674-2889

免許番号: 国土交通大臣(7)5407

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-19 16:02:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。