

# 中古一戸建住宅 価格 3299万円

福岡市城南区南片江4丁目31-29



## POINT

随時、内覧可能です。お気軽にお問い合わせください。●司法書士売主指定●成約時は火災保険の紹介をさせていただきます

物件番号	99594866
情報更新日	2025年01月17日
次回更新予定日	2025年01月31日
所在地	福岡市城南区南片江4丁目31-29 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線福大前駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK19／洋10.5／洋6／洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿129.37㎡ / 約39.13坪
私道面積	
建物面積	97.72㎡ / 約29.56坪
小学校区	福岡市立南片江小学校 距離1100m
中学校区	福岡市立片江中学校 距離1100m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2008[H20]年5月 (築16年9ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅6m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き ルーフバルコニー TVモニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 全室照明付 キッチンに勝手口 3ロコンロ以上
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	金子
担当者連絡先	TEL:070-7381-5919

取り扱い不動産会社

## (株)カチクス 福岡店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND, BLD2階

TEL 092-431-6006 FAX 092-431-6009

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-19 16:02:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。