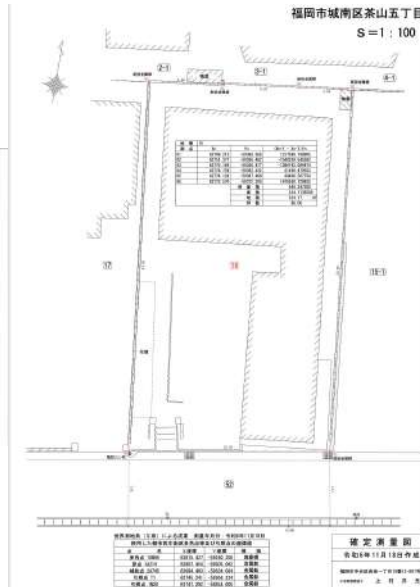


売地 価格 8500万円

福岡市城南区茶山5丁目7-12 (地番[16])



POINT

建築条件無し。確定測量済み。

物件番号	99614510
情報更新日	2025年01月10日
次回更新予定日	2025年01月24日
所在地	福岡市城南区茶山5丁目7-12 (地番[16]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線金山駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市七隈線茶山駅 徒歩9分 駅までmap
坪単価	86.6803万円
土地面積	実測324.17㎡ / 約98.06坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立城南小学校 距離600m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離700m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅5m 公道 接面13.3m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	岡本
担当者連絡先	TEL:090-7892-2519 メールアドレス:okamoto@u-gate.group

取り扱い不動産会社

(株)アーバンゲート

福岡県福岡市 中央区六本松2丁目12-8ロマネスクL六本松805

TEL 092-791-5290 FAX 092-791-5291

免許番号: 福岡県知事(1)20513

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-13 19:58:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。