

売地 価格 8500万円

福岡市城南区茶山5丁目



POINT

敷地面積約98.06坪、建築条件付き宅地ではありません。【三井のリハウス六本松センター 0120-914-031】お問合せお待ちしております！

物件番号	99644980
情報更新日	2025年01月10日
次回更新予定日	2025年01月24日
所在地	福岡市城南区茶山5丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩9分 西鉄バス「茶山」停 6分
坪単価	86.6803万円
土地面積	実測324.17㎡ / 約98.06坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立城南小学校 距離460m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離600m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅5m 公道 接面13.3m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 公営水道
特記事項	

備考	<p>■ おすすめポイント————…</p> <ul style="list-style-type: none">○ 敷地面積約98.06坪○ 建築条件はございません お好きなハウスメーカー・工務店で建築していただけます○ 茶山5丁目の閑静な住宅地○ 南向き道路○ 解体更地渡し <p>■ ライフインフォメーション————…</p> <p>サニー茶山店まで約580m(徒歩8分) にしてつストアレガネット飯倉まで約820m(徒歩11分) 城南公園まで約350m(徒歩5分) セブンイレブン福岡飯倉5丁目店まで約650m(徒歩9分) ドラッグストアモリ七隈店まで約640m(徒歩8分) 城南小学校まで約460m 城南中学校まで約600m</p>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6

TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-13 20:02:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。