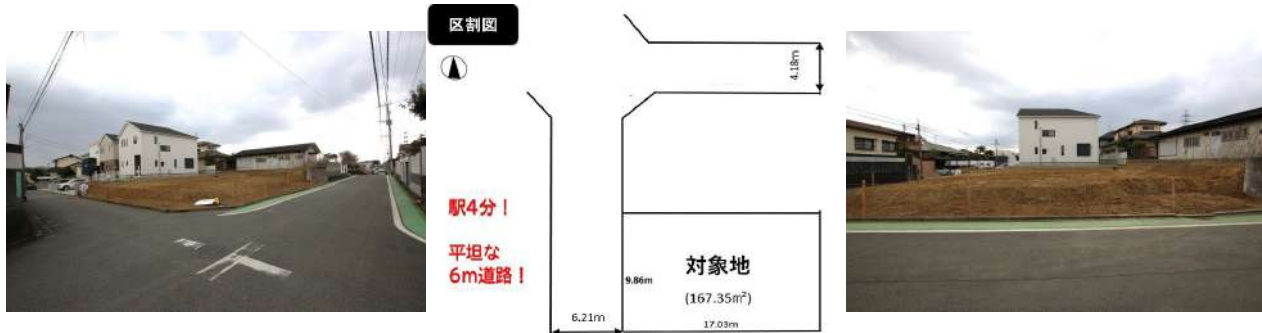


売地 価格 2100万円

福岡市東区美和台3丁目



POINT

●建築条件無しの為、お好みのハウスメーカーで建築可能です●1月末までの期間限定販売●更地渡し●整形地●駅やお店が近く便利な住環境●下水本管は北側道路の約15m東側までしか来ていませんので、30m超の引き込み工事が必要となります。

物件番号	99645008
情報更新日	2025年01月11日
次回更新予定日	2025年01月25日
所在地	福岡市東区美和台3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線三苦駅 徒歩4分
坪単価	41.4828万円
土地面積	167.35㎡ / 約50.62坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	市立美和台小学校 距離466m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離1025m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	40・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅6.2m 公道
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡し
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	
取引態様	一般媒介
担当者	本社
担当者連絡先	TEL:092-534-8688 メールアドレス:motoyama@ahiru55.jp

取り扱い不動産会社

(株)あひるコンサルティング

福岡県福岡市 中央区平尾2丁目3-24ピバーン平尾2F

TEL 092-534-8688 FAX 092-534-8689

免許番号: 福岡県知事(3)17532

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-13 19:59:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。