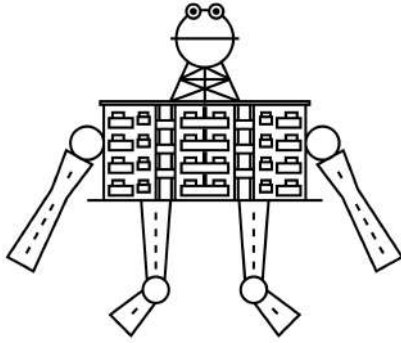


中古マンション 価格 1298万円

福岡市西区今宿駅前1丁目19-23 (地番[今宿駅前1丁目705番の3の3])



POINT

【拓匠開発×マンションリノベーションプロジェクト】 ◆2024年10月内装リフォーム完成 ◆ペット2匹可 ◆最上階で眺望、陽当たり良好 ◆マルキョウ今宿まで徒歩8分 ◆ローソン福岡今宿東二丁目店まで徒歩6分 ◆セブンイレブン福岡今宿駅前店まで徒歩7分 ◆公園に病院、郵便局や銀行、コンビニやスーパーにも徒歩圏内で生活しやすく便利◆

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99571955	その他費用	固都税(令和6年度):6万1000円 / 年 駐輪代:200円 / 月 バイク駐輪代:500円 / 月
情報更新日	2025年01月10日	総戸数	49戸
次回更新予定日	2025年01月24日	築年月	1982[S57]年10月(築42年4ヶ月)
所在地	福岡市西区今宿駅前1丁目19-23 (地番[今宿駅前1丁目705番の3の3]) mapを見る	駐車場	空無 9592円
建物名	チサンマンション今宿 508	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	筑肥線今宿駅 徒歩7分 駅までmap 筑肥線九大学研都市駅 徒歩24分 駅までmap 西鉄バス 今宿駅前 5分	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	近隣駐車場確保 徒歩4分:¥9,592/月(賃料¥8,800/月+保証料 管理費:¥792/月)
間取り内訳		駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯70.77㎡ / 約21.4坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	10.58㎡	管理員の勤務形態	巡回
小学校区	福岡市立玄洋小学校 距離1548m	管理会社	株式会社東急コミュニティー
中学校区	福岡市立玄洋中学校 距離1959m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	5階部分
管理費	6720円
積立金	1万970円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 楽器相談 日当たり良好 最上階 内装リフォーム 南向き ※【ペット備考】 【犬・猫】可【大きさの制限】大人になり通常持ち運びができるサイズのみ(小型犬)。一住戸2匹まで。書面にて申請のうえ許可が必要。
備考	<p><楽器の使用について> 午後9時～午前9時まで使用禁止。</p> <p><ご案内に関して> ● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。</p> <p><充実したアフター対応> ● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々までサポートいたします。 ● 保証書を発行いたします。 ● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。</p> <p><承諾事項> ● 司法書士は売主指定とさせていただきます。 ● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。</p> <p><拓匠開発の「リノベーション思想」> 住人の感性で完成する、あえての未完成。 リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。 住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。 住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p> <p><グッドデザイン賞 多数受賞> 拓匠開発は、グッドデザイン賞 13プロジェクト受賞! ● 福岡支店ホームページ: http://takusho-fukuoka.com/ ● 拓匠開発コーポレートサイト: https://takusho.co.jp/</p> <p><団地の拓匠開発>団地の買取強化中!! 1,970年～1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。</p>

取引態様	売主
担当者	一宮【団地の拓匠】
担当者連絡先	TEL:070-1543-1011 メールアドレス:j.ichimiya@takusho.co.jp

取り扱い不動産会社

(株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-13 19:57:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。