

# 中古マンション 価格 1298万円

福岡市西区今宿駅前1丁目19-23



## POINT

ペット飼育2匹可!2024年10月内装リフォーム完了!白を基調として、壁紙・フローリング・建具・住宅設備を一新させました。リフォーム前と比べて部屋全体が明るくなり、お洒落な空間に。まるで新築のような仕上がりとなりました!筑肥線今宿駅まで徒歩約7分!公園に病院、郵便局や銀行、コンビニやスーパーにも徒歩圏内で生活しやすく便利です。

## 応援宣言事業者

物件番号	99615187
情報更新日	2025年01月10日
次回更新予定日	2025年01月24日
所在地	福岡市西区今宿駅前1丁目19-23 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	チサンマンション今宿 508
沿線・駅・交通	筑肥線今宿駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線九大学研都市駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a> 今宿駅前バス停 徒歩7分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.77㎡ / 約21.4坪
専用庭面積	
バルコニー	10.58㎡
小学校区	福岡市立今宿小学校 距離1000m
中学校区	福岡市立玄洋中学校 距離1959m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	駐輪代:200円 / 月 バイク駐輪代:500円 / 月
総戸数	49戸
築年月	1982[S57]年10月(築42年4ヶ月)
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	近隣駐車場確保 徒歩4分:9,592円/月(賃料8,800円/月+保証料 管理費:792円/月)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

延べ面積	
階建	地上5階建
階	5階部分
管理費	6720円
積立金	1万970円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	追焚機能 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 バルコニー 2面バルコニー 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 全居室フローリング オートバス 全居室収納 玄関収納 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 楽器相談 最上階 内装リフォーム 南向き ※【ペット備考】 ※小型犬・猫可(一住戸2匹まで)、書面での申請(許可)必要
備考	ペット飼育可!筑肥線今宿駅まで徒歩約7分
取引態様	一般媒介
担当者	三浦
担当者連絡先	TEL:0120-82-4118

取り扱い不動産会社

## (株)ライフサポート

福岡県福岡市 西区周船寺1丁目4-8ルネスエル1F-No.2

TEL 092-805-4035 FAX 092-805-4056

免許番号: 福岡県知事(2)18874

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-13 19:56:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。