

中古マンション 価格 5100万円

福岡市東区香椎照葉5丁目1-12



POINT

◆◇2019年築、免震構造のタワーマンション◇◆35階、広さ101㎡超ゆりの3LDK【ペット可、猫もOK】【香椎照葉北小 徒歩11分】

応援宣言事業者

物件番号	99644573
情報更新日	2025年01月09日
次回更新予定日	2025年01月23日
所在地	福岡市東区香椎照葉5丁目1-12 mapを見る
建物名	センターマークスタワー 3506
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 バス17分 香椎照葉五丁目バス停 徒歩4分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK24.5／洋6.8／洋5／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯101.34㎡ / 約30.65坪
専用庭面積	
バルコニー	10.83㎡
小学校区	福岡市立照葉北小学校 距離947m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離1042m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上46階建
階	35階部分
管理費	1万2700円
積立金	1万1140円
保証金	
権利金	

その他費用	団地積立金:600円 / 月 団地管理費:2000円 / 月
総戸数	
築年月	2019[H31]年1月 (築6年1ヶ月)
駐車場	空有 1万8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスボージャー シャンプードレッサー 浴室乾燥機 バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック 駐輪場 24時間換気システム バイクガレージ(屋内) 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 全居室収納 免震構造
特記事項	ペット相談可 内装リフォーム 眺望良好
備考	2019年築、46階建ての免震構造タワーマンションです 35階のお部屋に空きが出ました 101平米を超えるゆとりの3LDK、24帖あるLDKから南向きの眺望が楽しめます 室内は状態がよくそのまま利用可能です。壁紙張り替えとハウスクリーニングを行いました ペット可(小型犬、猫OK、2匹まで) 駐車場(場所により8000円~18000円)
取引態様	売主
担当者	宗
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

心々ハウス(株)

福岡県福岡市 中央区白金2丁目8-12

TEL 092-600-2470 FAX 092-753-9856

免許番号: 福岡県知事(3)17517

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-13 19:56:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。