

中古マンション 価格 5100万円

福岡市東区香椎照葉5丁目1-12



POINT

◆2019年建築・免震構造のタワーマンション・西日本鉄道(株)・三菱地所レジデンス(株)・京阪電鉄(株)旧分譲、(株)竹中工務店施工◆コンシェルジュサービスあり(宅配便発送・クリーニング取次・タクシー手配等)◆スカイラウンジ・ゲストルーム・カルチャールーム等共用施設充実◆46階建ての35階部分、眺望・日当たり・通風良好◆トランクルーム付き◆2024年5月:クロス張替え、ハウスクリーニング済み

応援宣言事業者

物件番号	99540241
情報更新日	2025年01月09日
次回更新予定日	2025年01月23日
所在地	福岡市東区香椎照葉5丁目1-12 mapを見る
建物名	センターマークタワー
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩33分 駅までmap 鹿児島本線千早駅 バス18分 香椎照葉5丁目バス停 徒歩3分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK24.5/洋6.8/洋5/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯101.34㎡ / 約30.65坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 10.83㎡
小学校区	福岡市立照葉北小学校 距離947m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離1042m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	(株)竹中工務店
建築面積	

その他費用	
総戸数	283戸
築年月	2019[H31]年1月(築6年1ヶ月)
駐車場	空有 1万8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額:8,000~18,000円(277区画)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域

延べ面積	
階建	地上46階建
階	35階部分
管理費	1万2700円
積立金	8100円
保証金	
権利金	
その他一時金	インターネット使用料:1320円 団地管理費:2000円 団地修繕積立金:600円
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 床暖房 給湯 追焚機能 BS端子 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク駐輪場(大型可) 省エネ給湯器 防犯カメラ 浴室に窓 エレベーター2基以上 全居室フローリング タンクレス トイレ 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上 免震構造 ハイサッシ 共用ゲストルーム
特記事項	ペット相談可 楽器相談 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 24時間ゴミ出し可 コンシェルジュサービス ※【ペット備考】 犬又は猫については、体長50cm以下、1住戸2匹まで。
備考	・2019年建築・免震構造のタワーマンション・西日本鉄道(株)・三菱地所レジデンス(株)・京阪電鉄(株)旧分譲、(株)竹中工務店 施工 ・ダブルオートロックシステム ・コンシェルジュサービスあり(宅配便発送・クリーニング取次・タクシー手配等) ・スカイラウンジ・ゲストルーム・カルチャールーム等共用施設充実 ・46階建ての35階部分、眺望・日当たり・通風良好 ・トランクルーム付き ・2024年5月:クロス張替え、ハウスクリーニング済み
取引態様	一般媒介
担当者	牧野
担当者連絡先	TEL:080-4596-6234

取り扱い不動産会社

福岡不動産研究所(株)

福岡県福岡市 博多区山王1丁目18-21
TEL 092-433-3320 FAX 092-433-3321
免許番号: 福岡県知事(1)19620
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-13 19:57:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。