

売地 価格 21500万円

福岡市南区大楠1丁目8-16、8-17



POINT

【建築条件無し】◎土地面積:350.4㎡(106坪)の整形地です◎前面道路と土地間口が広く視認性に富んでいます◎えのもと携帯:090-6892-5088 お気軽にお問合せください♪

物件番号	99629172
情報更新日	2025年01月06日
次回更新予定日	2025年01月20日
所在地	福岡市南区大楠1丁目8-16、8-17 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩14分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩16分 駅までmap 鹿児島本線博多駅 徒歩25分 駅までmap
坪単価	202.8376万円
土地面積	公簿350.4㎡ / 約105.99坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅10.7m 公道 接面18m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	マンション用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	

備考	えのもと携帯:090-6892-5088 【建築条件無し】◎土地面積:350.4㎡(106坪)の整形地です◎前面道路と土地間口が広く視認性に富んでいます◎えのもと携帯: 090-6892-5088 お気軽にお問合せください♪
取引態様	一般媒介
担当者	えのもと
担当者連絡先	TEL:090-6892-5088 メールアドレス:info@eeeeee.jp

取り扱い不動産会社

(株)ENOMOTO

福岡県福岡市 南区平和2丁目20-39

TEL 092-753-7807 FAX 092-753-7857

免許番号: 福岡県知事(1)19729

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-10 16:00:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。