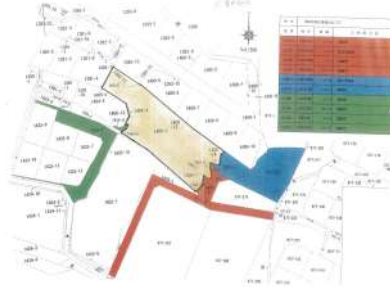
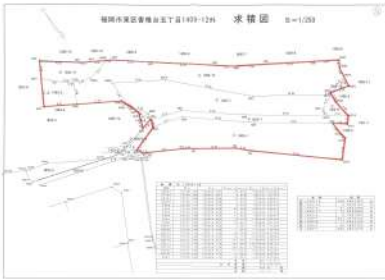


売地 価格 480万円

福岡市東区香椎台5丁目 (地番[1400-12他])



POINT

★新春お年玉価格になりました。坪単価約11万円ですよ。★閑静な住宅地で人気の香椎台です。★更地部分を整地して、車の出入りが出来るようになりましたので、様々な用途でのご検討が出来ます。

物件番号	99560462
情報更新日	2025年01月07日
次回更新予定日	2025年01月21日
所在地	福岡市東区香椎台5丁目 (地番[1400-12他]) mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線香椎神宮駅 徒歩16分 駅までmap 香椎東小学校バス停 徒歩5分
坪単価	1.1086万円
土地面積	公簿1431.41㎡ / 約433坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	外壁後退1m、高さ最高限度10m、戸建住環境形成地区、法22条
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 公道 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	傾斜地
地役権	
傾斜地面積	1040㎡
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 公営水道
特記事項	

備考	<p>※土地面積:1431.41㎡(約433.00坪)</p> <p>◆敷地全体の大部分が傾斜地となります。ご検討の際には現地の確認をお願いします。 (平坦地部分は、整地して車の進入も出来るようになっております。)</p> <p>◆幅員6mの建築基準法42条1項1号道路より、間口約5mにて敷地に進入可能です。 (側溝がある水路及び農林水産局農業施設課所管の地番:1433-21, 地番:1406-6は農道扱いにて通行可能。)</p> <p>◆接面道路(地番:1433-21, 地番1406-6)は公衆用道路ですが、建築基準法上の道路ではありません。 このため、公有地(農林水産局農業施設課所管)の管理者の許可・承諾又は維持管理・通路上の使用について協議を行い香椎台4714号線に接道 することが出来れば、法第43条第2項2号許可運用基準規則3-③を適用できます。</p> <p>◆現状、建築・開発等に関しましては、用途に応じて行政に個別相談となります。</p> <p>◆ライフライン(公共上下水道・都市ガス)については、宅地内引き込みはありません。</p> <p>◆埋蔵文化財包蔵地内(香椎B遺跡)ですが、試掘調査の結果遺構無しとの結果が出ております。</p> <p>◆ご不明な点は何でもお尋ねください。また、お客様の個別案件での行政等のご相談にも弊社にて対応させていただきます。</p>
取引態様	専任媒介
担当者	荒木
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)エクセルプラン

福岡県福岡市 博多区吉塚2丁目3-24-208

TEL 092-611-7720 FAX 092-611-7730

免許番号: 福岡県知事(1)19760

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-10 16:05:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。