

# 売地 価格 2300万円

筑紫野市二日市北6丁目1-32 (地番[124-1])



## POINT

42坪更地、建築条件無し、確定測量済み!お好きなハウスメーカーで思いのままの家作りができます!

## 応援宣言事業者

物件番号	99591822
情報更新日	2025年01月01日
次回更新予定日	2025年01月15日
所在地	筑紫野市二日市北6丁目1-32 (地番[124-1]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線西鉄二日市駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	54.6961万円
土地面積	実測139.01㎡ / 約42.05坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	筑紫野市立二日市北小学校 距離938m
中学校区	筑紫野市立二日市中学校 距離1263m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4m 公道 接面10m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	
取引態様	専任媒介
担当者	野田 公一郎
担当者連絡先	TEL:090-6773-8078 メールアドレス:noda@youth-nd.com

取り扱い不動産会社

## (有)ユース・ノダ

福岡県福岡市 南区長住7丁目34-1  
TEL 092-511-7575 FAX 092-511-3851  
免許番号: 福岡県知事(1)19835  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-10 15:56:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。