

# 旅館 価格 8900万円

春日市大字上白水9 (地番[156])



## POINT

本物件は旅館業営業許可書を取得済みで、365日運営が可能です。旅館業を運営したい方に非常に適した物件であり、実利回りは10%を確実に超える魅力的な投資物件です。

|         |  |
|---------|--|
| 物件番号    | 99634572                                   |
| 情報更新日   | 2025年01月08日                                |
| 次回更新予定日 | 2025年01月22日                                |
| 所在地     | 春日市大字上白水9 (地番[156]) <a href="#">mapを見る</a> |
| 建物名     | it's タウン春日B                                |
| 沿線・駅・交通 | 博多南線博多南駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a>       |
| 間取り     | 2LDK                                       |
| 間取り内訳   |  |
| 土地面積    | 200.18㎡ / 約60.55坪                          |
| 私道面積    |  |
| 建物延面積   | 203.7㎡ / 約61.61坪                           |
| 小学校区    | 春日市立春日西小学校 距離1127m                         |
| 中学校区    | 春日市立春日西中学校 距離1169m                         |
| 階建      | 地上2階建                                      |
| 土地権利    | 所有権  |
| 借地代     |  |
| 保証金     |  |
| 権利金     |  |
| 借地期間    |  |
| その他一時金  |  |

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 施設費用     |                        |
| その他費用    |                        |
| 築年月      | 1990[H2]年3月 (築34年11ヶ月) |
| 建物構造     | 木造                     |
| 建物の工法    |                        |
| 施工会社     |                        |
| 管理員の勤務形態 |                        |
| 総戸数      | 4戸                     |
| 駐車場      | 有 駐車場2台無料              |
| 駐車場:形式   |                        |
| 駐車場:状況   |                        |
| 駐車場備考    |                        |
| 都市計画     |                        |
| 用途地域     |                        |
| 地目       | 宅地                     |
| 建・容率     | --%                    |
| 地域地区     |                        |
| 接道状況詳細   |                        |
| 現況       | 空家                     |
| 条件等      |                        |
| 飲食店      |                        |
| 地勢       |                        |
| 傾斜地面積    |                        |
| 再建築      |                        |
| 土地形状     |                        |
| 敷地延長     |                        |
| 付帯権利     |                        |

|         |    |
|---------|----|
| 引渡し可能時期 | 相談 |
| 国土法     |    |
| 法令制限等   |    |

|        |   |
|--------|---|
| 設備     | 冷房 暖房 バス・トイレ別 冷蔵庫                             |
| 特記事項   |   |
| 備考     |   |
| 取引態様   | 専任媒介  |
| 担当者    | ryu   |
| 担当者連絡先 | TEL:080-2771-1798 メールアドレス:oomori708@gmail.com |

取り扱い不動産会社

## 多森(株)

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目2-33-304

TEL 092-406-6502 FAX 092-406-6502

免許番号: 福岡県知事(1)20650

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-10 15:49:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。