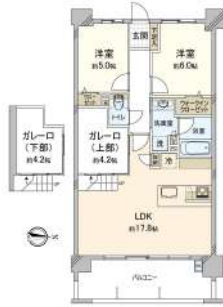


# 中古マンション 価格 3990万円

福岡市早良区原6丁目9-17



## POINT

○令和2年3月築の築浅物件○ペット飼育可(規約による制限有)

物件番号	99614427
情報更新日	2025年01月09日
次回更新予定日	2025年01月23日
所在地	福岡市早良区原6丁目9-17 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	パークアソシア原テラス
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 バス11分 原(福岡市)バス停 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK17.8/洋5/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.4㎡ / 約21.29坪
専用庭面積	
バルコニー	東 12.8㎡
小学校区	福岡市立飯原小学校 距離100m
中学校区	福岡市立原中学校 距離190m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	アスミオ.(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	7階部分
管理費	6300円
積立金	5000円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	ガレージタイプ料:500円 / 月 インターネット使用料:550円 / 月 町内会費:400円 / 月
総戸数	59戸
築年月	2020[R2]年3月 (築4年11ヶ月)
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	(株)長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 全居室収納 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可
備考	<p>■おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○令和2年3月築の築浅物件</li><li>○ペット飼育可(規約による制限有)</li><li>○駐車場1住戸につき1台利用可能</li><li>○飯原小学校まで100m・原中学校まで190m、お子様を育むのに向いた立地です。</li><li>○飯原中央公園まで徒歩5分、お子様の遊び場にも困りません。</li><li>○イオン原店まで徒歩6分、普段のお買い物に便利です。</li><li>○高い天井のゆったりとした空間でお過ごしいただけます。</li><li>○ワイドな窓が広がるLDK</li><li>○LDKとガレーロ併せて約22帖の広々空間</li><li>○約4.2帖のガレーロがあり、収納スペースや生活スペースなどに使用可能、多彩なライフスタイルに応える間取りです。</li><li>○家族との会話が弾む対面式キッチン</li><li>○浴室乾燥機・食洗機で毎日の家事をサポート</li><li>○奥行き2mの広いバルコニー、スロップシンクつきで使い勝手が豊かに広がります。</li></ul> <p>■ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○イオン原店 約450m(徒歩6分)</li><li>○飯原中央公園 約330m(徒歩5分)</li><li>○ローソン福岡原六丁目店 約50m(徒歩1分)</li><li>○福岡原五郵便局 約920m(徒歩12分)</li><li>○ココカラファイン原店 約440m(徒歩6分)</li><li>○飯原小学校 約100m</li><li>○原中学校 約190m</li></ul>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-10 14:52:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。