

# 中古マンション 価格 1780万円

福岡市南区塩原4丁目19-15



## POINT

九州大学大橋キャンパス近くの住宅地の物件です 住宅ローンお気軽にご相談ください。

## 応援宣言事業者

物件番号	99644430
情報更新日	2025年01月09日
次回更新予定日	2025年01月23日
所在地	福岡市南区塩原4丁目19-15 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	グランフォーレ大橋プレミア
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線竹下駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	1LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯28.93㎡ / 約8.75坪
専用庭面積	
バルコニー	北西 6㎡
小学校区	福岡市立塩原小学校 距離854m
中学校区	福岡市立宮竹中学校 距離830m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	上村建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建

その他費用	
総戸数	185戸
築年月	2018[H30]年11月(築6年3ヶ月)
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	(株)アールメンテナンス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階	1階部分
管理費	4200円
積立金	4900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス エアコン 給湯 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー パルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ 独立洗面脱衣所 防犯セキュリティ 火災報知機 シャッター(雨戸) エレベーター2基以上 全居室フローリング 内廊下 浴室暖房 可動間仕切り
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 閑静住宅街 バリアフリー 外観タイル張り ※【ペット備考】 犬猫 1匹まで
備考	九州大学大橋キャンパス近くの住宅地の物件 九州大学大橋キャンパス近くの住宅地の物件です 住宅ローンお気軽にご相談ください。
取引態様	専任媒介
担当者	濱田
担当者連絡先	TEL:092-722-6603

取り扱い不動産会社

## (株)コーセーアールイー

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目15-30  
TEL 092-722-6677 FAX 092-722-5182  
免許番号: 国土交通大臣(4)7271  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-10 15:02:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。