

## 中古マンション 価格 3250万円

福岡市中央区大名1丁目11 (地番[5])



### POINT

2024年12月フルリノベーション物件♪人気の大名エリアでペット飼育可能(小型犬or猫)!高層階で日当たり良好!当社売主のため、何でもご相談くださいませ!

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書
修繕記録等	5年以内に内装リフォーム

物件番号	99643183
情報更新日	2025年01月10日
次回更新予定日	2025年01月24日
所在地	福岡市中央区大名1丁目11 (地番[5]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	大名サンハイツ
沿線・駅・交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線天神駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK18.6/洋5.4/洋4.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯62.32㎡ / 約18.85坪
専用庭面積	
バルコニー	南 8.34㎡
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離944m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離944m
建物構造	SRC
建土工法	

その他費用	
総戸数	59戸
築年月	1981[S56]年7月 (築43年7ヶ月)
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	8階部分
管理費	8000円
積立金	1万100円
保証金	
権利金	
その他一時金	町内会費:700円
施設費用	

用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 ディンプルキー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当り良好 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南向き
備考	<p>■■【おすすめポイント】■■</p> <p>○2024年12月完工しました!フルリフォーム物件! 広々リビングで新生活を始められます。 ○嬉しいペット可(小型犬or猫)のお部屋です♪ ○高層階で眺望良好です♪ ○人気の大名エリアで周辺には、買い物施設が充実です♪</p> <p>■■【周辺環境】■■</p> <p>○舞鶴小中学校 944m 徒歩約12分</p> <p>■■【ご内覧・ご来店・ご希望のお客様へ】■■</p> <p>ご希望の日時をお気軽にご連絡ください。 資金計画や住宅ローンなどご説明させていただきます。</p> <p>・町内会費700円/月額 ・自転車500円/月額(要確認) ・オートロック(午後2時から午前5時まで)</p>
取引態様	売主
担当者	深浦
担当者連絡先	TEL:092-433-3711

取り扱い不動産会社

## あすみらい(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目3-12プラザ博多駅前ビル5階  
TEL 092-433-3711 FAX 092-433-3717  
免許番号: 国土交通大臣(1)10652  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-10 15:09:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。