

中古一戸建住宅 価格 4540万円

福岡市早良区次郎丸1丁目5-12



POINT

☆1月7日 価格改定☆

物件番号	99610513
情報更新日	2025年01月07日
次回更新予定日	2025年01月21日
所在地	福岡市早良区次郎丸1丁目5-12 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市七隈線質茂駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線橋本駅 徒歩16分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿230.97㎡ / 約69.86坪
私道面積	
建物面積	104.77㎡(1階:104.77㎡ 2階:26.49㎡) / 約31.69坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1984[S59]年1月(築41年1ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	ガレージ サイズ制限有
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道
特記事項	
備考	埋蔵文化財包蔵地内(次郎丸高石遺跡2447)
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)キートス福岡

福岡県福岡市 早良区南庄2丁目1-21(アコール室見1階)

TEL 092-822-2100 FAX 092-822-2120

免許番号: 福岡県知事(3)17217

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-10 15:13:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。