

# 中古一戸建住宅 価格 3800万円

福津市福間南1丁目29-23 (地番[503番17])



瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
建築及び維持保全に関する書類	建築確認完了検査済証 新築時・増改築時の設計図書
修繕記録等	修繕・点検の記録

物件番号	99592263
情報更新日	2025年01月07日
次回更新予定日	2025年01月21日
所在地	福津市福間南1丁目29-23 (地番[503番17]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線福間駅 徒歩21分 福間南1丁目バス停 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.5 / 和4.5 / 洋6 / 洋7.5
サービスルーム数	2
土地面積	195.8㎡ / 約59.22坪
私道面積	
建物面積	115.92㎡(1階:65.41㎡ 2階:50.51㎡) / 約35.06坪
小学校区	福津市立福間南小学校 距離920m
中学校区	福津市立福間中学校 距離1681m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2018[H30]年5月 (築6年9ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	木造合金メッキ鋼板ぶき
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北東 幅6m 公道 接面17.4m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・KJH17-03981-1号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン 食器洗淨乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 照明器具付き TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 省エネ給湯器 太陽光発電システム 納戸 浴室に窓 中庭 浴室暖房 玄関収納 シューズボックス フットライト リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 室内物干機 キッチンに窓
特記事項	閑静住宅街
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	曾山
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## JR九州住宅(株)

福岡県福岡市 博多区吉塚本町13-109  
TEL 092-643-9552 FAX 092-643-9560  
免許番号: 福岡県知事(1)19694  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-10 15:25:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。