

売地 価格 6800万円

福岡市博多区半道橋1丁目7-24 (地番[197])



POINT

博多駅まで約2.2km、福岡市空港線 東比恵駅まで徒歩約19分の好立地!!建築条件なし

物件番号	99386490
情報更新日	2025年01月07日
次回更新予定日	2025年01月21日
所在地	福岡市博多区半道橋1丁目7-24 (地番[197]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線東比恵駅 徒歩19分 駅までmap 鹿児島本線竹下駅 徒歩23分 駅までmap 鹿児島本線博多駅 バス11分 距離2.6km 車9分 半道橋バス停 徒歩7分 駅までmap
坪単価	67.1024万円
土地面積	公簿335㎡ / 約101.33坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立那珂小学校 距離1201m
中学校区	福岡市立那珂中学校 距離1476m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	航空法、景観計画区域指定有
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅2.5m 公道 接面20m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	セットバック要(10.51㎡)
備考	春住小への指定学校変更が可能。小学校変更者は東住吉中への指定学校変更が可能。

取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	TEL:092-432-5503

取り扱い不動産会社

(株)吉源工務店

福岡県福岡市 博多区博多駅東2丁目4-15博多DKビル4F

TEL 092-432-5503 FAX 092-432-5506

免許番号: 福岡県知事(2)17780

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-07 16:08:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。