

中古一戸建住宅 価格 4050万円

筑紫野市大字筑紫117-179



POINT

【旭化成施行の長期優良住宅】 ■ 駐車場4台可 ■ 太陽光発電システム搭載のオール電化 ■ 在宅勤務や事務所と併用をお考えの方に人気です ■

物件番号	99642419
情報更新日	2025年01月07日
次回更新予定日	2025年01月21日
所在地	筑紫野市大字筑紫117-179 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線筑紫駅 徒歩15分 駅までmap 西鉄天神大牟田線桜台駅 徒歩15分 駅までmap 鹿児島本線原田駅 徒歩20分 駅までmap
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK15.4/LDK10.7/洋7.8/洋6/洋6/ 洋4.8/S2.9
サービスルーム数	1
土地面積	公簿245.49㎡ / 約74.26坪
私道面積	
建物面積	145.28㎡ / 約43.94坪
小学校区	筑紫 距離900m
中学校区	筑山 距離1300m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2018[H30]年3月 (築6年11ヶ月)
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場1台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面15.4m
建築確認・建築確認番号	有・H29確認建西評福00836号
国土法	不要
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット 床下収納 カウンターキッチン 浄水器 食器洗淨乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 複層ガラス TVモニタ付きインターホン オール電化 タンク式電気給湯器 太陽光発電システム 火災報知機 シャッター(雨戸) 南庭 南面バルコニー 納戸 浴室に窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	お問い合わせは070-7588-5827(片山)までお気軽にご連絡ください。
取引態様	専任媒介
担当者	片山 竜也
担当者連絡先	TEL:070-7588-5827

取り扱い不動産会社

(株)駅前不動産 西鉄筑紫店

福岡県筑紫野市大字筑紫20-23

TEL 092-919-7778 FAX 092-926-5511

免許番号: 国土交通大臣(4)7725

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-07 15:42:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。