

中古マンション 価格 2370万円

福岡市西区今宿2丁目6-22



POINT

「今宿」駅より徒歩約9分に3LDK、再生マンションが月々6万円台から登場です！玄洋小・中学校学区！角部屋のため日当たり良好です！瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。詳細は担当まで。

瑕疵保険・耐震性

瑕疵保険検査基準に適合

物件番号	99528454	その他費用	町内会費:500円 / 月
情報更新日	2025年01月20日	総戸数	49戸
次回更新予定日	2025年02月03日	築年月	1990[H2]年3月 (築34年11ヶ月)
所在地	福岡市西区今宿2丁目6-22 mapを見る	駐車場	空有 6420円
建物名	スカイハイツ今宿 406	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	筑肥線今宿駅 徒歩9分 駅までmap 筑肥線九大学研都市駅 徒歩17分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	敷地内
間取り内訳		駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯76.2㎡ / 約23.05坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	東北 18.74㎡	管理員の勤務形態	巡回
小学校区	福岡市立玄洋小学校 距離550m	管理会社	
中学校区	福岡市立玄洋中学校 距離900m	借地期間	
建物構造	SRC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	第一種住居地域

階建	地上9階建
階	4階部分
管理費	7700円
積立金	1万3180円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	プロパンガス 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 ディンプルキー バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 全居室収納
特記事項	日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	詳しい情報は担当まで。
取引態様	売主
担当者	山元
担当者連絡先	TEL:080-3514-1484

取り扱い不動産会社

(株)リプライス リプライス九州

福岡県福岡市 博多区対馬小路13-26クレセントビル1階

TEL 092-292-0401 FAX 092-292-0402

免許番号: 国土交通大臣(4)7920

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-22 16:36:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。