

# 中古マンション 価格 2690万円

福岡市西区今宿2丁目4-12



## POINT

★2024年10月リノベーション完成!★水回り等すべて交換済み!★ペット飼育可能マンションです!(規約有)★

物件番号	99615771
情報更新日	2024年12月20日
次回更新予定日	2025年01月03日
所在地	福岡市西区今宿2丁目4-12 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	今宿パーク・マンション 401
沿線・駅・交通	筑肥線今宿駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線九大学研都市駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.64㎡ / 約21.36坪
専用庭面積	
バルコニー	南 8.4㎡
小学校区	福岡市立玄洋小学校 距離863m
中学校区	福岡市立玄洋中学校 距離1173m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建

その他費用	
総戸数	26戸
築年月	1990[H2]年3月(築34年10ヶ月)
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

階	4階部分
管理費	8000円
積立金	1万4130円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 防犯カメラ 全居室フローリング
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 内装リフォーム 南向き
備考	イエステーション中嶋商事様へ専任でお任せしております。ご内覧の際はTEL092-805-3344へお電話ください。
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)ユークリエイト

福岡県福岡市 西区下山門1丁目16-26

TEL 092-400-1240 FAX 092-400-1241

免許番号: 福岡県知事(1)19711

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-12-21 17:56:26

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。