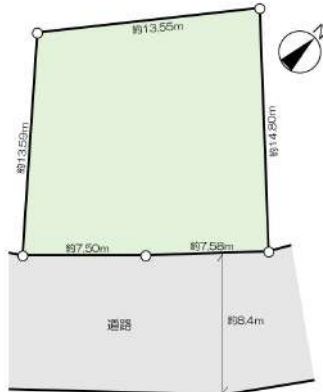


# 売地 価格 9980万円

福岡市中央区平尾5丁目14-2



※実測図ではありません



## POINT

☆【風致地区】平尾山荘通りエリアの閑静な住宅街♪建物解体更地・確定測量・ブロック設置済み♪☆西鉄平尾駅と地下鉄薬院駅の利用で天神・博多へのアクセスがともに良好です♪

物件番号	99533716
情報更新日	2024年12月09日
次回更新予定日	2024年12月23日
所在地	福岡市中央区平尾5丁目14-2 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	161.5814万円
土地面積	公簿204.18㎡ / 約61.76坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離450m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離900m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	40・150%
地域地区	風致
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南東 幅8.4m 公道 接面15m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	☆土地面積60坪超え、接道幅が15m以上、前面道路も幅員約8.4mございます♪ ☆道路と土地が平坦になっており、土地側に歩道もございます♪ ☆小学校、スーパー、病院、公園が徒歩6分圏内で生活利便性も良好です♪  ※第一種中高層住居専用地域内ですが、風致地区による建築制限がございます。
取引態様	専任媒介
担当者	宮田
担当者連絡先	TEL:090-8392-8955 メールアドレス:k.miyata@fudousan-style.jp

取り扱い不動産会社

## (株)不動産Style

福岡県福岡市 南区玉川町5-11ROOX高宮603

TEL 092-710-1173 FAX 092-710-1174

免許番号: 福岡県知事(2)18782

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-12-11 21:30:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。