

中古マンション 価格 1690万円

福岡市早良区荒江3丁目26-22 (地番[314-1])



POINT

・室内リフォーム済み・即入居可能・近隣に駐車場確保済み・地下鉄駅徒歩圏内

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99587830
情報更新日	2024年12月09日
次回更新予定日	2024年12月23日
所在地	福岡市早良区荒江3丁目26-22 (地番[314-1]) mapを見る
建物名	日商岩井福陵マンション
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩17分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩26分 駅までmap 福陵町バス停 徒歩7分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK14.2/洋6/洋4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯66㎡ / 約19.96坪
専用庭面積	
バルコニー	南 6.6㎡
小学校区	福岡市立原小学校 距離554m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離535m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	106戸
築年月	1974[S49]年11月 (築50年2ヶ月)
駐車場	近隣確保 (120m) 1万1000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託 (管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域

延べ面積	
階建	地上7階建
階	3階部分
管理費	6270円
積立金	1万2540円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き バルコニー エレベーター 駐輪場 バイク置場(屋外) 火災報知機 全居室収納 シューズボックス ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム 南向き
備考	
取引態様	売主
担当者	岡野
担当者連絡先	TEL:080-9290-8662

取り扱い不動産会社

興永産業(株)

福岡県福岡市 城南区荒江1丁目28-18

TEL 092-407-1811 FAX 092-407-1816

免許番号: 国土交通大臣(4)7585

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-12-11 21:37:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。