

# 中古マンション 価格 1690万円

福岡市早良区荒江3丁目26-22



## 修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内に大規模修繕工事

物件番号	99614473
情報更新日	2024年12月09日
次回更新予定日	2024年12月23日
所在地	福岡市早良区荒江3丁目26-22 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	日商岩井福陵マンション
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線西新駅 徒歩26分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線室見駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス 原農協前 400m
間取り	2LDK
間取り内訳	洋6/洋4/LDK14.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯66㎡ / 約19.96坪
専用庭面積	
バルコニー	南 6.6㎡
小学校区	福岡市立原小学校 距離554m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離535m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社長谷川工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	3階部分
管理費	6270円
積立金	1万2540円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町費(月額):500円 / 月 駐輪場代(任意):200円 / 月 バイク置場代(任意):1000円 / 月
総戸数	106戸
築年月	1974[S49]年11月(築50年2ヶ月)
駐車場	近隣確保(100m) 1万1000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	近隣月極駐車場確保。別途敷金を徴収いたしません。敷地内駐車場は管理組合要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング 3口コンロ以上 来客用パーキング 敷地内公園 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム 眺望良好 南向き 子供可
備考	■現状有姿渡し。 ■2024年5月 室内全面リノベーション工事 (間取変更、キッチン変更、トイレ新調交換、エアコン1基設置、各室照明器具設置、浴室、トイレ、洗面台、全面新調交換済) ■駐車場近隣月極駐車場にて1台確保済。  【お問い合わせが多い内容ですので、敢えて記載申し上げます。】 ■本物件情報の仲介業者様ホームページを含むインターネット、ポータルサイト、SNS等の転載は一切お断り申し上げます。
取引態様	一般媒介
担当者	古閑
担当者連絡先	TEL:092-712-7121 メールアドレス:info@mhan.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)マンション販売福岡

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目11-25

TEL 092-712-7121 FAX 092-713-5893

免許番号: 福岡県知事(12)5864

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-12-11 21:38:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。