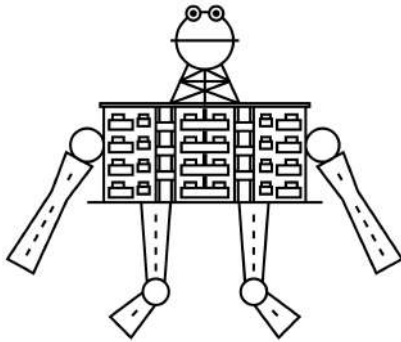
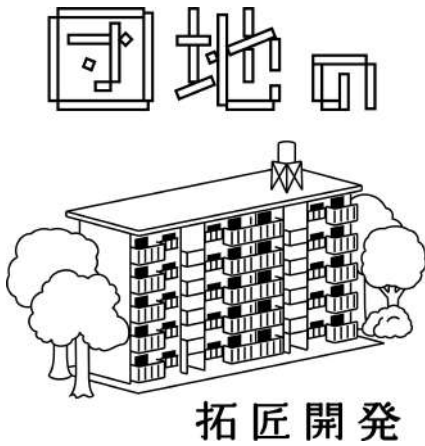


## 中古マンション 価格 1520万円

福岡市南区寺塚1丁目8-5 (地番[寺塚一丁目18番4の201])



### POINT

◇単身者向き1LDK(47.82㎡) ◇角部屋 3面バルコニー ◇個室はLDK側の上部に採光用の窓を配置。 ◇LDKゆったりした空間。 ◇リビングには2方向にTV配線を配置して、家具の配置の自由度を考慮しました。◆ファミリーマート福岡寺塚店まで徒歩3分、業務スーパー見店まで徒歩2分◆ローソン長丘二丁目店まで徒歩5分◆公園も病院もドラッグストアやスーパーも徒歩圏内で便利◆

### 応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99575045
情報更新日	2024年12月09日
次回更新予定日	2024年12月23日
所在地	福岡市南区寺塚1丁目8-5 (地番[寺塚一丁目18番4の201]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	メゾンスコアレ長住 201
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 長住二丁目バス停 徒歩2分
間取り	1LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯47.82㎡ / 約14.46坪
専用庭面積	
バルコニー	15.97㎡
小学校区	福岡市立大池小学校 距離1058m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離1714m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	

その他費用	固都税(令和6年度):4万7300円 / 年
総戸数	16戸
築年月	1984[S59]年6月(築40年7ヶ月)
駐車場	空有 5000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	1住戸1台確保
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	自主管理(メゾンスコアレ長住管理組合)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	2階部分(入口:1階)
管理費	3000円
積立金	7000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 ディンプルキー バルコニー 3面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム リノベーション 南道路 南向き
備考	<p>&lt;ご案内に関して&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。</li> </ul> <p>&lt;充実したアフター対応&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隔々までサポートいたします。</li> <li>● 保証書を発行いたします。</li> <li>● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。</li> </ul> <p>&lt;承諾事項&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 司法書士は売主指定とさせていただきます。</li> <li>● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。</li> </ul> <p>&lt;拓匠開発の「リノベーション思想」&gt;</p> <p>住人の感性で完成する、あえての未完成。</p> <p>リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。</p> <p>住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。</p> <p>住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせませす。</p> <p>&lt;グッドデザイン賞 多数受賞&gt;</p> <p>拓匠開発は、グッドデザイン賞 13プロジェクト受賞!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 福岡支店ホームページ: <a href="http://takusho-fukuoka.com/">http://takusho-fukuoka.com/</a></li> <li>● 拓匠開発コーポレートサイト: <a href="https://takusho.co.jp/">https://takusho.co.jp/</a></li> </ul> <p>&lt;団地の拓匠開発&gt;団地の買取強化中!!</p> <p>1,970年~1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。</p>
取引態様	売主
担当者	黒木 教太郎
担当者連絡先	TEL:070-5569-7690 メールアドレス:k.kuroki@takusho.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL [092-710-6367](tel:092-710-6367) FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-12-11 21:39:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。