

中古マンション 価格 1930万円

福岡市東区筥松4丁目4-31 (地番[4038-7])



POINT

■遂にリノベーション完成しました♪ ■最上階のお部屋で圧倒的眺望! ■地下鉄&西鉄、貝塚駅 徒歩10分!(始発駅です♪) ■ペット飼育可(犬、猫) ■リノベーションのお部屋で日当たり・通風・眺望が良好です♪ ■近くにJRの新駅開業予定!(2027年予定) ■期間限定キャンペーン! 家具プレゼント♪

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99591779	その他費用	町内会費:300円 / 月 管理組合運営費:900円 / 月
情報更新日	2024年12月09日	総戸数	45戸
次回更新予定日	2024年12月23日	築年月	1983[S58]年11月 (築41年2ヶ月)
所在地	福岡市東区筥松4丁目4-31 (地番[4038-7]) mapを見る	駐車場	無
建物名	エバーライフ筥松第一 704	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線貝塚駅 徒歩10分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線貝塚駅 徒歩10分 駅までmap 鹿児島本線箱崎駅 徒歩21分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	2LDK	駐車場備考	近隣駐車場については弊社担当にご相談ください。
間取り内訳	洋5 / 洋6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯55㎡ / 約16.63坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	東 7.15㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立松島小学校 距離958m	管理会社	株式会社 穴吹ハウジングサービス
中学校区	福岡市立箱崎中学校 距離627m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	7階部分
管理費	7200円
積立金	1万3155円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 全居室フローリング 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 可動間仕切り 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 閑静住宅街 最上階 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 ※【ペット備考】 ※ペット使用細則要確認
備考	ご覧ご希望の際は担当までご連絡ください ～リフォーム内容～(リノベーション) キッチン・浴室・洗面所・トイレ・給湯器・フローリング張替・クロス張替・建具交換・巾木交換・CFシート張替・洗濯パン・給排水管更新・先行配管設置・清掃等 ペット飼育可(犬・猫) ※ペット使用細則要確認 登記簿面積50㎡以上あり。 《交通》 ・地下鉄箱崎線 貝塚駅 徒歩10分 ・西鉄貝塚線 徒歩10分 《学校》 ・松島小学校 徒歩13分 ・箱崎中学校 徒歩7分 ・みそら保育園 徒歩10分 《お買い物》 ・セブンイレブン福岡管松3丁目店 徒歩13分 ・ドラッグストアコスモス管松店 徒歩12分 ・ゆめマート管松店 徒歩14分 ・ホームセンターグッデイ東福岡店 徒歩18分 《その他施設》 ・医療法人貝塚病院 徒歩14分 ・貝塚公園 徒歩15分 ※司法書士は、売主指定になります。
取引態様	売主
担当者	向井
担当者連絡先	TEL:080-9248-6719 メールアドレス:yoji.mukai@landic-re.com

取り扱い不動産会社

(株)LANDIC リアルティィ

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目7-3 4階

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

