

# 中古一戸建住宅 価格 3598万円

糟屋郡新宮町花立花2丁目



## POINT

【天然温泉付!!】平成15年築カナダ輸入住宅「セルコホーム」の駐車5台可能リフォーム済邸宅!2×4工法で、気密性と断熱性が優れ、冬は暖かく、夏は涼しい家!

## 応援宣言事業者

建築及び維持保全に関する書類	新築時・増改築時の設計図書
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換

物件番号	99433983
情報更新日	2024年12月09日
次回更新予定日	2024年12月23日
所在地	糟屋郡新宮町花立花2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線新宮中央駅 バス26分 花立花バス停 徒歩2分 鹿児島本線福工大前駅 徒歩53分 鹿児島本線ししぶ駅 徒歩66分
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK23/洋9/洋12/洋6/洋6/S4.5
サービスルーム数	1
土地面積	公簿330.6㎡ / 約100坪
私道面積	
建物面積	162.49㎡ / 約49.15坪
小学校区	立花小学校 距離1050m
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	温泉新規手数料:3万8500円
施設費用	
その他費用	管理費:6万円 / 年

保証金	
権利金	
築年月	2003[H15]年3月 (築21年10ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	2×4工法
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	
用途地域	
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面18.5m
建築確認・建築確認番号	有・第H14確申建築福岡土木00434号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロバングス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 庭 TVモニタ付きインターホン 農地付 高気密高断熱住宅 南庭 ウッドデッキ 納戸 浴室に窓 庭10坪以上 全居室収納 リビング階段 吹き抜け 3口コンロ以上 温泉付
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 内装リフォーム
備考	【立花山の麓に欧米の別荘地の雰囲気漂う住宅街「花立花エリア」】■隣家との間に、ブロック塀や壁も少ない、開放的な雰囲気でお住まいになることができます!■1階フローリングは無垢材を使用していますので、経年変化による味わいのある床を愉しむことができます!■玄関横には、1.5坪のシューズクロークが配置されていますので、普段履かない靴やベビーカー、釣り道具やゴルフバックなどの趣味のものも収納することができますので、玄関がすっきりとします!★住宅ローン控除・取得税減税適用可能です!■システムキッチン・ウォッシュレット付トイレ・ユニットバス新品交換にリフォーム工事中■リビング階段・吹き抜け・2階にはフリースペース付■収納スペースはシューズクローク・ウォークインクローゼット・パントリー付リフォーム済みでご内覧できますのでお気軽にお問い合わせください♪
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)東武住販 赤間駅南口店

福岡県宗像市栄町12-6

TEL 0940-36-9234 FAX 0940-36-9235

免許番号: 国土交通大臣(7)5407

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-12-11 18:30:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。