

# 売地 価格 1500万円

福岡市東区青葉1丁目14-15 (地番[604-5])



## 応援宣言事業者

物件番号	99628774
情報更新日	2024年11月30日
次回更新予定日	2024年12月14日
所在地	福岡市東区青葉1丁目14-15 (地番[604-5]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線土井駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線舞松原駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線香椎神宮駅 徒歩29分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	9.6747万円
土地面積	公簿512.54㎡ / 約155.04坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立青葉小学校 距離1332m
中学校区	福岡市立青葉中学校 距離1420m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅4m 公道 接面4.2m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	セットバック済
備考	建築条件無 敷地北～西側、法面あり(現況有効約370㎡)
取引態様	一般媒介

担当者	肥後
担当者連絡先	TEL:090-1738-8411 メールアドレス:higo@e-alsyshome.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)アルシスホーム

福岡県福岡市 博多区博多駅 前3丁目14-10

TEL 092-473-6151 FAX 092-473-6152

免許番号: 福岡県知事(13)5534

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-12-02 21:30:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。