

# 中古マンション 価格 780万円

福岡市東区奈多団地37-403



## POINT

【オーシャンビュー!小学校隣接!】香椎浜花火大会を目の前で見渡せるお部屋です!【リノベーション希望者には特におすすめです!】専有面積95.72㎡・約28.96坪・駐車場1台無料!管理費は2700円!現在空室につき内覧可能です!ぜひ現地で広さや眺望をご確認ください。

## 応援宣言事業者

|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 99487398   |
| 情報更新日    | 2024年11月29日  |
| 次回更新予定日  | 2024年12月13日  |
| 所在地      | 福岡市東区奈多団地37-403 <a href="#">mapを見る</a>                                     |
| 建物名      | 奈多団地   |
| 沿線・駅・交通  | 香椎線奈多駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a><br>香椎線雁ノ巣駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 4LDK   |
| 間取り内訳    | LDK15.2/和8/和6/和6/洋5.2  |
| サービスルーム数 |  |
| 専有面積     | 壁芯95.72㎡ / 約28.95坪   |
| 専用庭面積    |  |
| バルコニー    | 南 14.61㎡ (南側メインバルコニー・北側サービスバルコニー(物置あり))                                    |
| 小学校区     | 福岡市立奈多小学校 距離120m   |
| 中学校区     | 福岡市立和白中学校 距離1100m  |
| 建物構造     | RC   |
| 建物の工法    |  |
| 施工会社     |  |
| 建築面積     |  |
| 延べ面積     |  |

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| その他費用       |                         |
| 総戸数         |                         |
| 築年月         | 1982[S57]年3月 (築42年10ヶ月) |
| 駐車場         | 空有 駐車場1台無料              |
| 駐車場:形式      | 自走(平置きも含む)              |
| 駐車場:状況      | 【屋根状況 屋根なし】             |
| 駐車場備考       |                         |
| 駐車場敷金       |                         |
| 土地権利        | 所有権                     |
| 借地代         |                         |
| 管理形態        | 自主管理                    |
| 管理員の勤務形態    | 日勤                      |
| 管理会社        |                         |
| 借地期間        |                         |
| 建築確認・建築確認番号 |                         |
| 現況          | 空家                      |
| 条件等         |                         |
| 最適用途        |                         |
| 用途地域        |                         |

|        |       |
|--------|-------|
| 階建     | 地上5階建 |
| 階      | 4階部分  |
| 管理費    | 2700円 |
| 積立金    | 9000円 |
| 保証金    |       |
| 権利金    |       |
| その他一時金 |       |
| 施設費用   |       |

|         |    |
|---------|----|
| 国土法     |    |
| 法令制限等   |    |
| 付帯権利    |    |
| 引渡し可能時期 | 即時 |

|        |   |
|--------|---|
| 分譲概要   |   |
| 設備     | 都市ガス 給湯 CATV システムキッチン 室内洗濯機置場 デインブルキー バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 火災報知機 ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス   |
| 特記事項   | ペット不可 楽器相談 日当り良好 閑静住宅街 眺望良好 南向き 子供可   |
| 備考     | 奈多団地37棟は南側に奈多小学校(徒歩2分)があるので子育てに安心の立地です。<br>奈多駅やサニー奈多店も近く、生活にも便利な環境が整っています。<br>管理費2700円・修繕積立金9000円<br>駐車場1台無料<br>【眺望のいい物件・オーシャンビュー】海越しの照葉の夜景がとても綺麗です!<br>香椎浜花火大会開催時は目の前で見渡せます! |
| 取引態様   | 一般媒介  |
| 担当者    | 今林  |
| 担当者連絡先 | TEL:090-2096-8157   |

取り扱い不動産会社

## (株)ニコスタイル

福岡県福岡市 早良区田隈3丁目22-12

TEL 092-407-4850 FAX 092-407-4851

免許番号: 福岡県知事(2)18326

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-12-02 20:34:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。