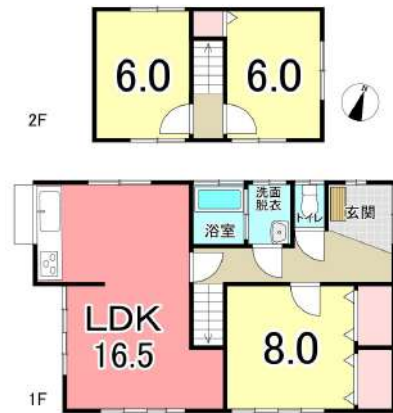


中古一戸建住宅 価格 1999万円

糟屋郡宇美町宇美東1丁目



※概略図につき、現況を優先致します。



POINT

◆エアコン4台プレゼント◆ ◇小中学校まで近く、毎日の登下校も安心♪ 子育てファミリーにオススメの物件です! ◇閉静な住宅地で、周辺環境も充実!
>ミスターマックス Select 宇美店 徒歩4分 >ドラッグストアコスモス 宇美店 徒歩5分 ◇博多駅まで乗り換えなし! 西鉄バス「六反田橋」バス停まで徒歩4分! ◇令和3年11月:内装、外装フルリフォーム済み物件! ◇太陽光発電パネル付きのオール電化住宅で 家計にも優しいこだわりの物件です! ※お客様のご都合に合わせて案内可能ですのでお気軽にお問合せください!

応援宣言事業者

物件番号	99572176
情報更新日	2024年11月30日
次回更新予定日	2024年12月14日
所在地	糟屋郡宇美町宇美東1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線宇美駅 徒歩18分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.5/洋8/洋6/洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿207.52㎡ / 約62.77坪
私道面積	65.69㎡ (負担割合:1/3)
建物面積	83.63㎡ (1階:60.45㎡ 2階:23.18㎡) / 約25.29坪
小学校区	宇美町立宇美東小学校 距離506m
中学校区	宇美町立宇美東中学校 距離475m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1979[S54]年4月 (築45年9ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場の形式	自走 (平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	駐車台数は車種によります。
都市計画	非線引区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 追焚機能 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー デインプルキー 庭 TVモニタ付きインターホン オール電化 太陽光発電システム 火災報知機 シャッター(雨戸) 浴室に窓 ダブルロックキー シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当り良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	TEL:092-260-7722

取り扱い不動産会社

(有)セゾン

福岡県福岡市 東区多の津4丁目9-1-103

TEL 092-260-7722 FAX 092-260-7822

免許番号: 福岡県知事(1)20006

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-12-02 20:56:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。