

中古一戸建住宅 価格 2650万円

糟屋郡宇美町貴船5丁目



POINT

【 最終価格 】 広々敷地面積62坪♪高級輸入住宅「メイプルホーム」施工の注文住宅のお家です♪暖炉があるので冬は暖まります!

応援宣言事業者

物件番号	99556381
情報更新日	2024年11月30日
次回更新予定日	2024年12月14日
所在地	糟屋郡宇美町貴船5丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線宇美駅 徒歩27分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK20／和6／洋6.5／洋4.5／洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿207㎡ / 約62.61坪
私道面積	
建物面積	120.25㎡(1階:74.95㎡ 2階:45.3㎡) / 約36.37坪
小学校区	宇美町立宇美小学校 距離1748m
中学校区	宇美町立宇美中学校 距離1617m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2010[H22]年8月(築14年5ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	非線引区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●幅6m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 システムキッチン 食器洗淨乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 庭 TVモニタ付きインターホン オール電化 浴室に窓 タンクレストイレ シャワールーム 玄関収納 吹き抜け キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	
備考	<p>【弊社おすすめポイント】</p> <ul style="list-style-type: none">◆海外より厳選したパイン材の特注リビング床◆バ外装・内装壁は特別に職人さんへ依頼の「こて塗り」です◆南向きリビングで洗濯物が乾きやすい♪ <p>【その他のご相談もお任せ下さい】</p> <p>「勤続年数が短い」、「自己資金がない」 「どこの銀行で借りるとお得?」「他のローン返済中」等 何でもお気軽にご相談ください♪</p> <p>☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆</p> <p>◆◇住宅ローンお支払い例◇◆ 金融機関:福岡銀行 期間:40年 金利:0.725% 融資額:3,250円の場合 月々のお支払い 78,020円～</p> <p>☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆</p>
取引態様	専任媒介
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:092-260-7722

取り扱い不動産会社



(有)セゾン

福岡県福岡市 東区多の津4丁目9-1-103
TEL 092-260-7722 FAX 092-260-7822
免許番号: 福岡県知事(1)20006
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2024-12-02 21:15:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。