

中古一戸建住宅 価格 3970万円

太宰府市大佐野6丁目6-15



POINT

【内覧予約随時受付中!】無障礙観察!九州セクスイハイム不動産が売主となり、グループ会社による安心のリフォームを行い販売する【買取再販住宅:Beハイム】の建物で、太宰府市大佐野の人気エリアに位置します。一般的な中古住宅で不安とされる安全性・品質・性能を見える化し、安心してお住まいいただける建物にしました。生活環境も良く、快適にお住まい頂けます。【主なリフォーム内容】○キッチン、浴室、洗面台、トイレの設備交換○内装クロスの張替え○ダウンライトやセンサー及び間接照明への切替○リフォーム2023年2月完成!現場案内も随時行っておりますので、お気軽にお問合せ下さい。

建築及び維持保全に関する書類	新築時・増改築時の設計図書
修繕記録等	修繕・点検の記録 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム

物件番号	99340131
情報更新日	2024年11月30日
次回更新予定日	2024年12月14日
所在地	太宰府市大佐野6丁目6-15 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線水城駅 徒歩32分 駅までmap
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK14.5/洋7.6/和8/洋6.1/洋5.6/S3.7
サービスルーム数	1
土地面積	公簿197.56㎡ / 約59.76坪
私道面積	
建物面積	120.75㎡ / 約36.52坪
小学校区	太宰府市立太宰府西小学校 距離1102m
中学校区	太宰府市立太宰府西中学校 距離1313m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2004[H16]年9月(築20年4ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	2×4工法
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北西 幅6m 公道 接面14.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 照明器具付き デンプルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン オール電化 省エネ給湯器 高気密高断熱住宅 火災報知機 シャッター(雨戸) 南庭 ウッドデッキ 納戸 浴室に窓 タンクレストイレ オートバス 全居室収納 玄関収納 押入れ 間接照明 人感照明 センサー ダウンライト フットライト キッチンに勝手口 キッチンに窓 耐震構造 電動シャッター
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	奥 貴好
担当者連絡先	TEL:080-2702-1077 メールアドレス:t.oku@sekisui.com

取り扱い不動産会社

九州セキスイハイム不動産(株)

福岡県福岡市 中央区高砂2丁目8-1

TEL 092-533-8030 FAX 092-533-8031

免許番号: 国土交通大臣(4)7534

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-12-02 20:39:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。