

# 売地 価格 2980万円

那珂川市片縄北3丁目 (地番[412番])



## POINT

■建築条件なしの440.74坪(公簿)の広々した土地になります。

|           |   |
|-----------|---|
| 物件番号      | 99564838  |
| 情報更新日     | 2024年11月25日   |
| 次回更新予定日   | 2024年12月09日   |
| 所在地       | 那珂川市片縄北3丁目 (地番[412番]) <a href="#">mapを見る</a>            |
| 沿線・駅・交通   | 博多南線博多南駅 徒歩27分 <a href="#">駅までmap</a><br>片縄北8丁目バス停 徒歩8分 |
| 坪単価       | 6.7614万円  |
| 土地面積      | 公簿1457㎡ / 約440.74坪                                      |
| 高圧線下地部分面積 |   |
| 私道面積      |   |
| 小学校区      | 片縄小学校 距離550m  |
| 中学校区      | 那珂川北中学校 距離2000m   |
| 土地権利      | 所有権   |
| 借地代       |   |
| 借地期間      |   |
| その他一時金    |   |
| 施設費用      |   |
| その他費用     |   |

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 保証金       |                  |
| 権利金       |                  |
| 地目        | 山林               |
| 都市計画      | 市街化区域            |
| 用途地域      | 第一種低層住居専用地域      |
| 建・容率      | 40・80%           |
| 地域地区      |                  |
| 国土法       |                  |
| 法令制限等     |                  |
| 接道状況詳細    | 一方 【内訳】 ●西幅4m 公道 |
| 開発許可・許可番号 |                  |
| 地勢        | 高台               |
| 地役権       |                  |
| 傾斜地面積     |                  |
| 最適用途      | 住宅用地             |
| 現況        | 更地               |
| 条件等       | 現況渡              |
| 再建築       |                  |
| 土地形状      | 長方形              |
| 敷地延長      |                  |
| 付帯権利      | 抵当権              |

引渡し可能時期

相談

|        |  |
|--------|--|
| 分譲概要   |  |
| 設備     |  |
| 特記事項   | セットバック済  |
| 備考     | 【埋蔵文化財包蔵地内】名称:観音堂遺跡群(試掘調査済。令和6年4月22日実施、遺構なし。)<br>【上水道管】引込管に関しては、春日那珂川水道企業団との協議が必要です。<br>【がけ条例】隣地との高低差があり、がけ条例に該当します。 |
| 取引態様   | 売主   |
| 担当者    | 室屋   |
| 担当者連絡先 | TEL:090-1365-9990  |

取り扱い不動産会社

## (株)丸住

福岡県福岡市 南区大橋4丁目2-1

TEL 092-408-8327 FAX 092-408-8328

免許番号: 福岡県知事(1)19369

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-29 17:10:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。