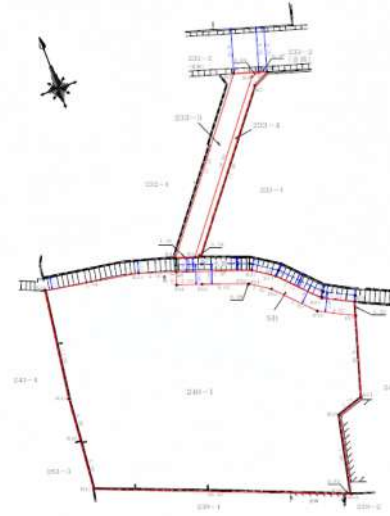
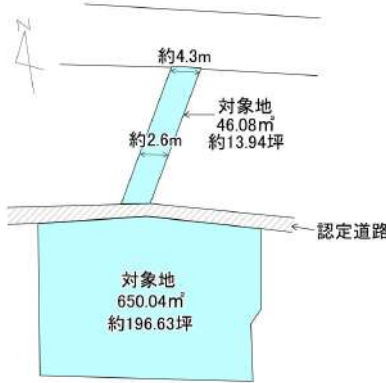


# 売地 価格 3480万円

福岡市南区老司2丁目18-76 (地番[240番1(他2筆)])



## POINT

約210坪と広々敷地!!二世帯住宅にも最適な広さ、駐車スペースやお庭等も広々確保できます♪徒歩約10分以内に小学校、幼稚園があり通園、通学にもおすすめの立地です。ご不明点等あればお気軽にお問い合わせください!

## 応援宣言事業者

|           |   |
|-----------|---|
| 物件番号      | 99602142  |
| 情報更新日     | 2024年11月27日   |
| 次回更新予定日   | 2024年12月11日   |
| 所在地       | 福岡市南区老司2丁目18-76 (地番[240番1(他2筆)]) <a href="#">mapを見る</a> |
| 沿線・駅・交通   | 老司一丁目バス停 徒歩3分<br>老司二丁目バス停 徒歩2分                          |
| 坪単価       | 16.5261万円   |
| 土地面積      | 実測696.12㎡ / 約210.57坪                                    |
| 高圧線下地部分面積 |   |
| 私道面積      |   |
| 小学校区      | 福岡市立老司小学校 距離400m  |
| 中学校区      | 福岡市立老司中学校 距離1100m                                       |
| 土地権利      | 所有権   |
| 借地代       |   |
| 借地期間      |   |
| その他一時金    |   |
| 施設費用      |   |
| その他費用     |   |

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 保証金       |                            |
| 権利金       |                            |
| 地目        | 宅地                         |
| 都市計画      | 市街化区域                      |
| 用途地域      | 第一種低層住居専用地域                |
| 建・容率      | 50・80%                     |
| 地域地区      |                            |
| 国土法       |                            |
| 法令制限等     |                            |
| 接道状況詳細    | 一方 【内訳】 ●北 幅4.4m 公道 接面2.5m |
| 開発許可・許可番号 |                            |
| 地勢        |                            |
| 地役権       |                            |
| 傾斜地面積     |                            |
| 最適用途      |                            |
| 現況        | 更地                         |
| 条件等       | 現況渡                        |
| 再建築       |                            |
| 土地形状      | 旗竿状等                       |
| 敷地延長      |                            |
| 付帯権利      |                            |

引渡し可能時期

相談

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 分譲概要   |                    |
| 設備     | 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道 |
| 特記事項   |                    |
| 備考     |                    |
| 取引態様   | 売主                 |
| 担当者    | 田端                 |
| 担当者連絡先 | TEL:092-554-6550   |

取り扱い不動産会社

## 九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(5)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-29 17:32:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。