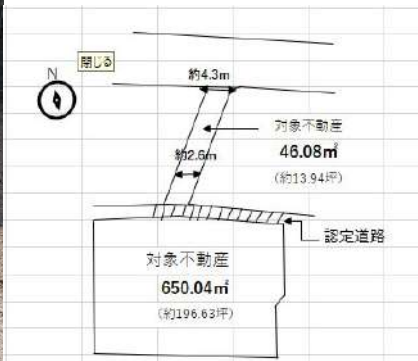


売地 価格 3480万円

福岡市南区老司2丁目18 (地番[240-1,233-3])



POINT

☆200坪超の広い敷地に広い家を(2世帯住宅等)建てられます! ☆確定測量渡し! ☆建築条件なし!

物件番号	99508118
情報更新日	2024年11月25日
次回更新予定日	2024年12月09日
所在地	福岡市南区老司2丁目18 (地番[240-1,233-3]) mapを見る
沿線・駅・交通	老司2丁目バス停 徒歩2分
坪単価	16.5261万円
土地面積	公簿696.12㎡ / 約210.57坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	老司小学校 距離510m
中学校区	老司中学校 距離1300m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡し
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道
特記事項	
備考	お好きな工務店、ハウスメーカーで建築可能です。※本物件は建築基準法上の道路に接していません。建物の建築・増築・改築の場合、建築基準法第43条の但し書きの許可(許可条件規則3-②を適用)が必要です。また、通路中心線から2mの道路後退が必要です。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

グリーン住宅

福岡県福岡市 南区老司1丁目17-8

TEL 092-565-7277 FAX 092-565-7600

免許番号: 福岡県知事(9)10624

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-29 17:32:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。