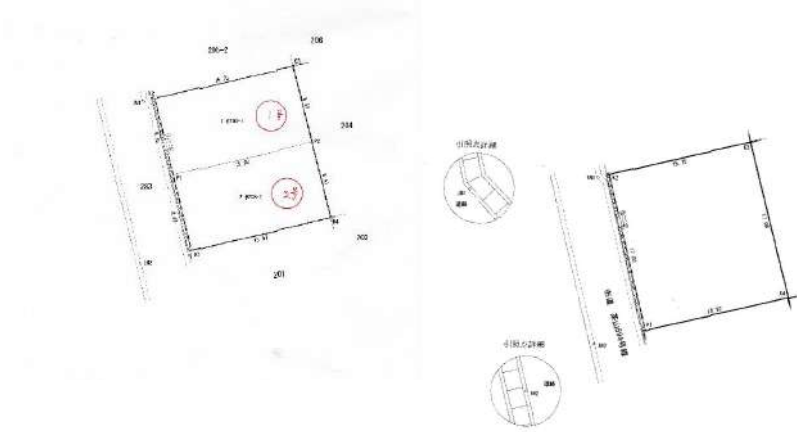


売地 価格 4000万円

福岡市城南区茶山5丁目12-16 (地番[203-2])

境界確定測量図



物件番号	99624518
情報更新日	2024年11月29日
次回更新予定日	2024年12月13日
所在地	福岡市城南区茶山5丁目12-16 (地番[203-2]) 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線金山駅 徒歩6分 福岡市七隈線茶山駅 徒歩8分 福岡市七隈線七隈駅 徒歩15分
坪単価	97.768万円
土地面積	135.25㎡ / 約40.91坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立城南小学校 距離801m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離908m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅5.9m 公道 接面8.5m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要

設備	都市ガス 電気
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	石田
担当者連絡先	TEL:090-9595-9028

取り扱い不動産会社

(株)石田屋

福岡県福岡市 南区柏原6丁目25-1

TEL 092-566-8919 FAX 092-566-1895

免許番号: 福岡県知事(2)18164

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-29 17:23:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。