

一棟売マンション 価格 7460万円

福岡市東区下原1丁目



POINT

■利回り 9.75%

物件番号	99605576
情報更新日	2024年11月26日
次回更新予定日	2024年12月10日
所在地	福岡市東区下原1丁目 周辺mapを見る
建物名	
沿線・駅・交通	鹿児島本線九産大前駅 徒歩15分 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩25分
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿346.99㎡ / 約104.96坪
私道面積	
建物延面積	670.98㎡ / 約202.97坪
小学校区	福岡市立香椎下原小学校 距離477m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離1411m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1982[S57]年9月(築42年3ヶ月)
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
総戸数	24戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理員の勤務形態	
都市計画	
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 公道 ●東 公道
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:9.47%, 年間予定収入:7068000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

設備	
特記事項	
備考	■サブリース契約中 ■九産大前駅 徒歩15分 ■1K×24戸
取引態様	代理
担当者	株式会社PLEAST
担当者連絡先	TEL:092-283-8238 メールアドレス:ryutsu@pleast-group.com

取り扱い不動産会社

(株)PLEAST

福岡県福岡市 博多区祇園町2-35プレスト博多祇園ビル

TEL 092-283-8238 FAX 092-283-0033

免許番号: 国土交通大臣(4)7546

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-29 17:03:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。