

中古マンション 価格 1998万円

福岡市中央区薬院3丁目7-16

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

■■■ かんたん見学予約(本日まで案内可能) ■■■ TEL092-473-6710 内覧のご予約は「お電話」又は「お問い合わせ(無料)」ボタンから、ご希望日時をご入力下さい。当日のご見学予約はお電話がスムーズです。



POINT

◆◆◆ 360度パノラマ画像公開 ◆◆◆ リノベーション物件、地下鉄と西鉄のWアクセス、南東・南西角部屋、2DKを1LDKに間取り変更、LDK約12.2帖、カウンターキッチン、眺望良好、「にしてつストアレガネットマルシェ薬院」まで徒歩約7分、「新鮮食品館薬院パリュウ」まで徒歩約7分

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99592175	その他費用	
情報更新日	2024年11月25日	総戸数	37戸
次回更新予定日	2024年12月09日	築年月	1979[S54]年8月(築45年4ヶ月)
所在地	福岡市中央区薬院3丁目7-16 mapを見る	駐車場	無
建物名	ライオンズマンション薬院	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院駅 徒歩7分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩8分 駅までmap 新川町(西鉄バス) 停 1分	駐車場:状況	
間取り	1LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK11.2/洋5.3	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯40.87㎡ / 約12.36坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南西 5.23㎡	管理員の勤務形態	巡回
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離510m	管理会社	株式会社大京アステージ
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1740m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社	株式会社穴吹工務店	条件等	
		最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	6階部分
管理費	1万1650円
積立金	1万500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談（リノベーション工事完成后）

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 全居室フローリング シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 子供可
備考	ご見学は前日迄にご連絡下さい※当日は相談 ■ ここをチェック! ◎地下鉄「薬院大通」駅と西鉄「薬院」駅のダブルアクセス ◎6階部分の南東・南西角部屋 ◎2DKを1LDKに間取り変更 ◎住まいの中心となるLDKは約11.2帖 ◎食卓を楽しく演出するカウンターキッチン ◎遠くまで見渡せる爽快な眺め ■ 令和6年10月リノベーション工事完成 (システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具・下足箱交換、全室クロス貼替、LDK・洋室・廊下フロアタイル張替等) ■ 周辺施設 ◎「にしてつストアレガネットマルシェ薬院」まで徒歩約7分(約530m) ◎「新鮮食品館薬院バリュー」まで徒歩約7分(約540m) ◎「セブンイレブン福岡中央高校北店」まで徒歩約4分(約290m) ◎「平尾小学校」まで徒歩約7分(約510m) ◎「平尾中学校」まで徒歩約22分(約1740m) ◎「福岡薬院郵便局」まで徒歩約4分(約300m) ◎「福岡銀行薬院支店」まで徒歩約6分(約420m)
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

西部リゾート(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目7-14-401

TEL 092-473-6710 FAX 092-516-1212

免許番号: 福岡県知事(6)13510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-29 16:42:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。