

中古マンション 価格 6998万円

福岡市中央区天神5丁目4-1



POINT

未入居物件! 免震構造のタワーマンション! 19階部分で目の前に広がるオーシャンビューが贅沢なお部屋です! 夜景も素敵です☆眺望重視で物件をお探しの方! ぜひ、ご覧いただきたい物件です。ワンランク上の都会暮らしにピッタリの1LDK☆充実した共用部も魅力的

物件番号	99627736
情報更新日	2024年11月27日
次回更新予定日	2024年12月11日
所在地	福岡市中央区天神5丁目4-1 周辺mapを見る
建物名	レーベン福岡天神 ONE TOWER
沿線・駅・交通	福岡市空港線天神駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩11分 福岡市七隈線天神南駅 徒歩14分
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK12.3/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯43.7㎡ / 約13.21坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 7.01㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	インターネット利用料:2090円 / 月 町内会費:2400円 / 年
総戸数	153戸
築年月	2024[R6]年1月(築0年11ヶ月)
駐車場	空無 2万2000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場料金22,000円~25,000円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社レーベンコミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

階建	地上23階建
階	19階部分
管理費	1万1100円
積立金	4300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	準防火地域
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイクガレージ(屋内) 省エネ給湯器 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 エレベーター2基以上 全居室フローリング 内廊下 TV付浴室 オートバス ダブルロックキー シューズボックス ダウンライト 3口コンセント以上 免震構造 共用ゲストルーム 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 角部屋 眺望良好 24時間ゴミ出し可 フロントサービス コンシェルジュサービス ※【ペット備考】 犬または猫飼育時は、合わせて2匹以内
備考	◎ペット飼育可マンション ■友人やご家族が宿泊できるゲストルーム、打ち合わせ等で利用できるスカイラウンジあり ■高級感あるエントランス部分、フロントサービスあり(タクシーの手配や宅配便の発送取次等) ■食洗機、ディスポーザー、造付カップボード、浴室TVあり
取引態様	専任媒介
担当者	河内裕司
担当者連絡先	TEL:092-716-3324 メールアドレス:info@kego-f.jp

取り扱い不動産会社

警固不動産(株)

福岡県福岡市 中央区警固1丁目4-21-1F

TEL 092-716-3324 FAX 092-716-3325

免許番号: 福岡県知事(2)19064

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-29 16:36:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。