

# 中古一戸建住宅 価格 1580万円

太宰府市梅香苑2丁目17-12



## POINT

【たっぷりの陽光と心地よい風が舞い込む住まい】令和5年5月内外装リフォーム済◆西鉄バス「梅香苑第一」停まで徒歩5分◆閑静な住宅街◆和室がある5DK

## 応援宣言事業者

物件番号	99391097
情報更新日	2024年11月25日
次回更新予定日	2024年12月09日
所在地	太宰府市梅香苑2丁目17-12 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス「梅香苑第一」停 5分
間取り	5DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿205.42㎡ / 約62.13坪
私道面積	
建物面積	90.28㎡(1階:63.79㎡ 2階:26.49㎡) / 約27.3坪
小学校区	太宰府市立太宰府南小学校 距離650m
中学校区	太宰府市立太宰府東中学校 距離1300m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	1977[S52]年12月(築46年12ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅6.6m 公道 接面9.6m
建築確認・建築確認番号	
国土法	

施設費用	
その他費用	

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 庭 浴室に窓 キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	
備考	<p>【掘車庫】高さ1750mm幅2550mm奥行4900mm ■令和5年5月内外装リフォーム済■ 外壁塗装、雨戸一部交換、キッチン流し台・洗面台・洗浄便座交換、クロス・CFシート貼替、フローリング一部貼替、襖・障子・網戸張替他</p> <p>「太宰府市梅香苑2丁目戸建」5DKのファミリー向けの広々物件です。最寄りの西鉄バス停まで徒歩5分の好立地。キッチンには勝手口や大きな窓、床下収納、キッチンがロングタイプの分収納棚も多いです!キッチンになるべく物を置きたくないとなると収納力が大事ですね。 レトロさと綺麗な設備の融合。ととても落ち着く和室でくつろぎませんか。浴室もレトロながらきちんと機能的ですよ!和の良いところだけを残しつつ、機能的なこちらの戸建!自分だけの特別なマイホームをつくりあげてみませんか!</p> <p>※報酬形態・・・1.5%</p>
取引態様	売主
担当者	菊池
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)プラスワン 西新店

福岡県福岡市 早良区西新5丁目2-1-2F

TEL 092-833-7200 FAX 092-833-7201

免許番号: 福岡県知事(7)12913

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-29 16:58:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。