

中古一戸建住宅 価格 1580万円

太宰府市梅香苑2丁目17-12



POINT

☆令和5年5月内装リフォーム済、外壁塗装済み☆62坪の広々敷地☆高台なので周りの視線も気にならず、眺望も良好です。

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム
-------	---

物件番号	99595289
情報更新日	2024年11月25日
次回更新予定日	2024年12月08日
所在地	太宰府市梅香苑2丁目17-12 mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩23分 駅までmap 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩22分 駅までmap 鹿児島本線天拝山駅 徒歩34分 駅までmap
間取り	5DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿205.42㎡ / 約62.13坪
私道面積	
建物面積	90.28㎡(1階:63.79㎡ 2階:26.49㎡) / 約27.3坪
小学校区	太宰府市立太宰府南小学校 距離736m
中学校区	太宰府市立太宰府東中学校 距離1394m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	1977[S52]年12月 (築46年12ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅6.6m 公道 接面9.6m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

施設費用	
その他費用	

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 温水洗浄便座 庭 シューズボックス キッチンに窓
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

サカグチホールディングスパートナーズ(株)このマチ 不動産箱崎駅前店

福岡県福岡市 東区箱崎3丁目8-46-1-2F
TEL 092-409-2739 FAX 092-409-2749
免許番号: 福岡県知事(4)15995
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-29 16:58:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。