

# 中古一戸建住宅 価格 4980万円

筑紫野市美しが丘南4丁目



## POINT

☆2024年8月リフォーム済☆【外壁・屋根：塗装】【ウッド調デッキ設置】【キッチン・浴室・洗面台・トイレ：交換】【各部屋：壁紙クロス張替・塗り壁塗装・床貼り】【和室：畳表替え】

## 応援宣言事業者

物件番号	99583903
情報更新日	2024年11月25日
次回更新予定日	2024年12月09日
所在地	筑紫野市美しが丘南4丁目 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線原田駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	5LDK
間取り内訳	和6／洋7.2／洋5.7／洋4／洋4／LDK25.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿281.46㎡ / 約85.14坪
私道面積	
建物面積	167.9㎡(1階:109.94㎡ 2階:57.96㎡) / 約50.78坪
小学校区	筑紫野市立原田小学校 距離350m
中学校区	筑紫野市立筑紫野南中学校 距離490m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1992[H4]年11月 (築32年1ヶ月)
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	2台
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅6m 公道 接面14.1m
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	高さ制限10m、外壁後退距離1.5m、最低敷地面積200㎡
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 庭 ウッドデッキ 浴室に窓 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	各種お問い合わせください。 店舗メールアドレスogoori@nnr-g.com
取引態様	売主
担当者	末永晃大
担当者連絡先	TEL:0120-070-630 メールアドレス:ogoori@nnr-g.com

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)小郡三国が丘店

福岡県小郡市三国が丘1丁目50

TEL 0942-23-0551 FAX 0942-23-0552

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-29 16:51:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。