

売地 価格 3980万円

福岡市南区和田3丁目



POINT

- 土地面積671.57㎡(約203坪)
- 建築条件なし・好きなハウスメーカー等で建築可能
- 確定測量渡し
- 閑静な住宅街

応援宣言事業者

物件番号	99547093
情報更新日	2024年11月17日
次回更新予定日	2024年12月01日
所在地	福岡市南区和田3丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	和田三丁目バス停 徒歩4分
坪単価	19.5915万円
土地面積	671.57㎡ / 約203.15坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離790m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離990m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	法22条区域
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅3.3m 公道 接面8.7m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	アパート用地
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(3.1㎡)

備考	※セットバック必要 面積約3.1㎡ ※和田A遺跡包蔵隣接地
取引態様	専任媒介
担当者	佐熊 寛之
担当者連絡先	TEL:0120-737-800

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)天神本店

福岡県福岡市 中央区天神1丁目13-20

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-19 14:56:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。