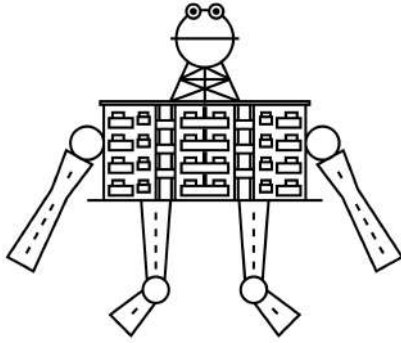


中古マンション 価格 2048万円

福岡市城南区別府1丁目15-22 (地番[814-0104])



POINT

◆福岡市営地下鉄七隈線「別府駅」 徒歩4分の好アクセス◆2024年10月内装リフォーム完成(専有部の給排水管更新)◆サニー別府店まで徒歩5分◆セブンイレブン福岡城南店まで徒歩4分◆公園や病院、郵便局や銀行、城南区役所も近くて暮らしやすい。

応援宣言事業者

| | | | |
|----------|---|-------------|---|
| 修繕記録等 | 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム | | |
| 物件番号 | 99575058 | その他費用 | 固都税(令和6年度):6万2900円 / 年 駐輪代:200円 / 月 バイク駐輪代:300円 / 月 |
| 情報更新日 | 2024年11月18日 | 総戸数 | 32戸 |
| 次回更新予定日 | 2024年12月02日 | 築年月 | 1978[S53]年10月 (築46年2ヶ月) |
| 所在地 | 福岡市城南区別府1丁目15-22 (地番[814-0104]) mapを見る | 駐車場 | 空無 1万円 |
| 建物名 | グリーンマンション別府 302 | 駐車場:形式 | 自走(平置きも含む) |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線別府駅 徒歩4分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩11分 駅までmap 福岡市七隈線茶山駅 徒歩15分 駅までmap 西鉄バス 別府駅前バスターミナル 3分 | 駐車場:状況 | 【屋根状況 屋根なし】 |
| 間取り | 2LDK | 駐車場備考 | 空き無し、継承不可、区画により金額が異なる(5,000~10,000円/月)。 |
| 間取り内訳 | | 駐車場敷金 | |
| サービスルーム数 | | 土地権利 | 所有権 |
| 専有面積 | 壁芯66.87㎡ / 約20.22坪 | 借地代 | |
| 専用庭面積 | | 管理形態 | 全部委託(管理組合有) |
| バルコニー | 南 7.73㎡ | 管理員の勤務形態 | 不在 |
| 小学校区 | 福岡市立別府小学校 距離796m | 管理会社 | 株式会社 穴吹ハウジングサービス 九州支社 |
| 中学校区 | 福岡市立城南中学校 距離1349m | 借地期間 | |
| 建物構造 | RC | 建築確認・建築確認番号 | |
| 建物工法 | | 現況 | 空家 |

| | |
|--------|-------------|
| 施工会社 | |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上5階建 |
| 階 | 3階部分(入口:1階) |
| 管理費 | 5000円 |
| 積立金 | 7960円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|---------|----|
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 即時 |

| | |
|--------|--|
| 分譲概要 | 【工事完了年月日】2024年10月 |
| 設備 | 都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 全居室フローリング 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム リノベーション 南向き |
| 備考 | <p>〈ご案内に関して〉</p> <ul style="list-style-type: none">● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。 <p>〈充実したアフター対応〉</p> <ul style="list-style-type: none">● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々までサポートいたします。● 保証書を発行いたします。● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。 <p>〈承諾事項〉</p> <ul style="list-style-type: none">● 司法書士は売主指定とさせていただきます。● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。 <p>〈拓匠開発の「リノベーション思想」〉</p> <p>住人の感性で完成する、あえての未完成。</p> <p>リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。</p> <p>住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。</p> <p>住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p> <p>〈グッドデザイン賞 多数受賞〉 拓匠開発は、グッドデザイン賞 13プロジェクト受賞! ● 福岡支店ホームページ: http://takusho-fukuoka.com/ ● 拓匠開発コーポレートサイト: https://takusho.co.jp/</p> <p>〈団地の拓匠開発〉団地の買取強化中!! 1,970年~1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。</p> |
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | 黒木 教太郎 |
| 担当者連絡先 | TEL:070-5569-7690 |

取り扱い不動産会社

(株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-19 14:21:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。