

中古マンション 価格 2048万円

福岡市城南区別府1丁目15-22

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

■■■ かんたん見学予約(本日も見学可能) ■■■ TEL092-473-6710 内覧のご予約は「お電話」又は「お問い合わせ(無料)」ボタンから、ご希望日時をご入力下さい。当日のご見学予約はお電話がスムーズです。



Copyright 西部リゾート

POINT

◆◆◆ 360度パノラマ画像公開 ◆◆◆ リノベーション物件、地下鉄「別府」駅まで徒歩約4分、南向き、LDK約16.9帖、食洗機付きキッチン、浴室暖房乾燥機、2Way洗面室、パントリー、サイドイン玄関、「サニー梅光園店」まで徒歩約9分、「ドラッグイレブン六本松店」まで徒歩約8分、「セブンイレブン福岡城南店」まで徒歩約4分

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	98477949	その他費用	固都税(令和6年度):6万2900円/年
情報更新日	2024年11月18日	総戸数	32戸
次回更新予定日	2024年12月02日	築年月	1978[S53]年10月(築46年2ヶ月)
所在地	福岡市城南区別府1丁目15-22 mapを見る	駐車場	空無 1万円
建物名	グリーンマンション別府	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩4分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩11分 駅までmap 福岡市七隈線茶山駅 徒歩14分 駅までmap 別府駅前(西鉄バス)停 3分	駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
間取り	2LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK16.8/洋4.7/洋6.6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯66.87㎡ / 約20.22坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南 7.73㎡	管理員の勤務形態	不在
小学校区	福岡市立別府小学校 距離720m	管理会社	株式会社六吹ハウジングサービス
中学校区	福岡市立城南中学校 距離1260m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社	株式会社後藤組	条件等	
		最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	3階部分
管理費	5000円
積立金	7960円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム リノベーション 南向き 子供可
備考	当日のご見学予約はお電話がスムーズです ■ ここをチェック! ◎福岡市七隈線「別府」駅まで徒歩約4分 ◎南向きで光と風がたっぷり ◎住まいの中心となるLDKは約16.8帖 ◎節水や時短をサポートする食洗機付きキッチン ◎浴室暖房乾燥機有り ◎家事動線に優れた2Wayタイプの洗面室 ■ 令和6年11月リノベーション工事完成 (システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・建具・下足箱交換、全室クロス貼替、LDK・洋室・廊下フローリング張替、専有部分の給排水管更新等) ■ 周辺施設 ◎「サニー梅光園店」まで徒歩約9分(約690m) ◎「ハローデイ別府店」まで徒歩約11分(約880m) ◎「ドラッグイレブン六本松店」まで徒歩約8分(約600m) ◎「セブンイレブン福岡城南店」まで徒歩約4分(約260m) ◎「別府小学校」まで徒歩約9分(約720m) ◎「城南中学校」まで徒歩約16分(約1260m) ◎「西日本シティ銀行六本松支店」まで徒歩約8分(約620m)
取引態様	一般媒介
担当者	古賀
担当者連絡先	TEL:092-473-6710 メールアドレス:info@seibu-r.com

取り扱い不動産会社

西部リゾート(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目7-14-401

TEL 092-473-6710 FAX 092-516-1212

免許番号: 福岡県知事(6)13510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-19 14:42:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。