

# 中古一戸建住宅 価格 2990万円

福岡市東区土井4丁目27-11



## POINT

＼JR土井駅まで徒歩7分!程度良好の平屋物件登場です☆コンビニ&ドラッグストアまで徒歩2分♪／◆JR土井駅まで徒歩7分なので通勤通学にも便利♪◇コンビニ&ドラッグストアが徒歩2分の距離なので日頃のお買い物も助かります☆◆平屋なので生活動線がシンプルかつコンパクト☆◇角地で通風や陽当たりも良好(^\_^)◆空き家なので即入居可能です◎◇状態良好のため諸費用等も節約できます♪

物件番号	99623720
情報更新日	2024年11月16日
次回更新予定日	2024年11月30日
所在地	福岡市東区土井4丁目27-11 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線土井駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿174.44㎡ / 約52.76坪
私道面積	
建物面積	84.46㎡ / 約25.54坪
小学校区	福岡市立多々良小学校 距離1500m
中学校区	福岡市立多々良中央中学校 距離1400m
階建	地上1階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2017[H29]年4月 (築7年8ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	
用途地域	
地目	宅地
建・容率	--%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン シャンブードレッサー TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 オートバス 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)ユメテラス

福岡県行橋市西泉3丁目1-12

TEL [0930-26-2103](tel:0930-26-2103) FAX 0930-26-2104

免許番号: 福岡県知事(1)19509

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-19 14:42:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。