

## 中古一戸建住宅 価格 1800万円

筑紫野市塔原南2丁目5番15号 (地番[170-2、170-1])



### POINT

昭和レトロな雰囲気物件です。古民家カフェ等おすすめ!

物件番号	99567647
情報更新日	2024年11月16日
次回更新予定日	2024年11月30日
所在地	筑紫野市塔原南2丁目5番15号 (地番[170-2、170-1]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線二日市駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線都府楼南駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	6DK
間取り内訳	洋10/洋6/洋6/和6/和6/その他10/DK7
サービスルーム数	
土地面積	公簿857.8㎡ / 約259.48坪
私道面積	
建物面積	137.6㎡(1階:122.9㎡ 2階:14.7㎡) / 約41.62坪
小学校区	筑紫野市立天拝小学校 距離1344m
中学校区	筑紫野市立二日市中学校 距離2118m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	1974[S49]年2月 (築50年10ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	その他(170-2:宅地、170-1:畑(山林に変更予定))
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●幅6m 公道 接面24m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

施設費用	
その他費用	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道
特記事項	
備考	詳細はお気軽にお問い合わせください。 ・1階南東側及び2階増築(平成8年4月築) ・平成17年11月16日県の建築行為等許可(用途変更)取得済み 第三者の増改築建替え可能(地下1階地上3階まで)。但し170番2(506.83㎡)の敷地内のみ ・1階廊下の天井、2階天窓から雨漏りあり ・170番1は山林(登記地目は畑)に地目変更予定
取引態様	専任媒介
担当者	岩瀬
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 日光企画

福岡県大野城市雑餉隈町3丁目2-8メゾンドール II 103号

TEL 092-581-1004 FAX 092-581-1614

免許番号: 福岡県知事(4)16081

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-19 14:47:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。