

## 中古マンション 価格 1548万円

福岡市城南区長尾2丁目28番2-208号 (地番[119番18])

### オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

福岡市城南区長尾二丁目28番2-208 内覧御希望のお客様は下記アドレスまでご連絡お願いいたします。sa-kai-chi@docomo.ne.jpご案内は随時可能です、ご希望の方は上記アドレスまでご希望の日時、時間をご連絡お願いいたします。



### POINT

駐車場を住戸近くに確保しました。南側と北側に窓が有り、またキッチン、浴室、脱衣室、トイレにも窓が有ります、7月に入り30°を超える日が続いていますが、風通しがよくまた2階で屋根からの熱の影響もなくエアコン無しでも快適に過ごせる住居です、独身の方から4人家族まで、住み方、将来の家族構成により色々な変化に応じて変えられるPLANです。洋室(2)は自営業の方はワークスペースとして、二人で使ったりもしくは寝室として、将来子供さんが独立した場合には、ご夫婦それぞれの書斎としてや独立して在宅スペースと色々な用途で使用できます。

物件番号	99524562
情報更新日	2024年11月14日
次回更新予定日	2024年11月28日
所在地	福岡市城南区長尾2丁目28番2-208号 (地番[119番18]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	笹の台住宅団地 2号棟 208
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩34分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線六本松駅 徒歩32分 <a href="#">駅までmap</a> 小笹二丁目バス停 徒歩7分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK11.6/洋5/洋6.6/書斎1/S1.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯54.67㎡ / 約16.53坪
専用庭面積	
バルコニー	南 7.66㎡
小学校区	福岡市立長尾小学校 距離888m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離713m

その他費用	
総戸数	530戸
築年月	1974[S49]年3月 (築50年9ヶ月)
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	住戸近くに駐車場1台確保済、更に団地内に空き駐車場が有り、複数台借りることも可能です。
駐車場敷金	3ヶ月 1万8000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	常駐
管理会社	
借地期間	

建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	4000円
積立金	7000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き デンプルキー バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 浴室に窓 ダブルロックキー 玄関収納 間接照明 ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南向き
備考	
取引態様	売主
担当者	坂本浩一
担当者連絡先	TEL:090-2730-3478

取り扱い不動産会社

## KSアーキテクト(株)

福岡県福岡市 南区市崎1丁目2-8-162

TEL 092-207-7193 FAX 092-207-7193

免許番号: 福岡県知事(1)20291

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-11-16 15:07:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。